



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات سكنية
بمشروع سكن مصر مرحلة تاسعة
بعدد (8660) وحدة

بمدن

(أكتوبر الجديدة - حدائق أكتوبر - القاهرة الجديدة - العبور الجديدة
- الشروق - المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - العلمين الجديدة
- المنيا الجديدة - ناصر غرب اسيوط - غرب قنا)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)
علي موقع الحجز الالكتروني ببنك التعمير والإسكان
www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتبارًا من يوم الاحد الموافق 15 / 01 / 2023

المحتويات

- مقدمة.

- شروط الحجز والاشتراطات العامة.

- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.

- الشروط المالية.

- الشروط العقارية.

- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.

- المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة.

- بيانات الوحدات المتاحة والاسعار.

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- وفى إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الإسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "سكن مصر" بعدد (8660) وحدة سكنية بمساحات من 106 حتى 133 م² بمدن (أكتوبر الجديدة - حدائق أكتوبر - القاهرة الجديدة - العبور الجديدة - الشروق - المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - العلمين الجديدة - المنيا الجديدة - ناصر غرب اسيوط - غرب قنا) وبنموذج معماري مميز كما أنه سيحاط بسور شجري لتوفير الخصوصية.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

1. ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
2. الا يقل سن المتقدم عن 21 عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
3. لا يحق للأسرة (الزوج والزوجة والاولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة ولم يسبق للمتقدم او لأحد أفراد أسرته (الزوج والزوجة والاولاد القصر) الحصول على وحدة سكنية أو قطعة أرض ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي.
4. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
5. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
6. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
7. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
8. يعتبر التقدم على اي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط يخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز الوحدات بمشروع سكن مصر (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم 2023 /01/15 حتى يوم 2023 /02 /16 حتى الساعة 11:59 مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تكون من 8 أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطي ثلاث محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدرة 70,000 جم (فقط سبعون ألف جنية مصري لا غير) جدية الحجز بالإضافة الي مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنية مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأة - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الي رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) بينك التعمير والإسكان فرع الدقي بأحد طرق السداد التالية: -
- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
- ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
- ✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
- ✓ نقدا لدي احدى فروع بنك التعمير والإسكان.

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والاسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والاسكان على رقم 1995 او عبر البريد الالكتروني hdb-reservation@hdb-egy.com.

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية بالبنك) من يوم 2023 /02/19 حتى يوم 2023 /03/02.

الخطوة الثالثة: (الحجز اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2023 /03/09 تبدأ عملية حجز الوحدات من

الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11:59 منتصف ليل يوم الاحد 2023/03/12.

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
نوع الوحدة	المنطقة
رقم الوحدة	رقم العمارة

- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.
➤ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com لبنك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فنانزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمس أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من 2023/03/26 حتى 2023/05/04.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جدية الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفنانزين.

الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات بكل مدينة محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجداول المرفقة هي أسعار الدور الأرضي والأخير أما الأدوار المتكررة من الأول وحتى الرابع العلوي تضاف نسبة تميز قدرها 5% للسعر المحدد لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 5% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 70,000 جم (فقط سبعون ألف جنية مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنية مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا ثرد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان- فرع الدقي.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً لدي احدي فروع بنك التعمير والإسكان.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية: -

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

نظام سداد باقي قيمة الوحدة: -

- استكمال سداد 20% بالإضافة الي (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر تبدأ من يوم 2023/03/26 حتى 2023/05/04 من خلال التحويل (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك) وبالنسبة للعملاء المُسَددين لمبلغ جدية الحجز نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم بالفرع المختص وايداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.
- سداد 10% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس اسلوب السداد السابق.
- باقي ثمن الوحدة (الـ 70%) يتم سدادها على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة ثلاث سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الي (2%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل وطبقاً للقيمة الموضحة بجداول الاقساط المرفقة، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.
- ❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقي ثمن الوحدة الـ 70% من خلال برنامج التمويل العقاري ببنك التعمير والإسكان ... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للهيئة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

- (1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة.
- (2) حالات الغاء التخصيص: -
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
 - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 20% بالإضافة الي (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
 - عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
 - عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.
- (3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -
 - يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- (4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -
 - يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- (5) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (5% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائدة الوديعة بجهاز المدينة المختص.
 - تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به. الخ.
 - يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- (6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

التويجات الفنية والمواقع العامة وأنماط العمارة والمساحات الأفقية للوحلات ومساكنها

تنويهات فنية :

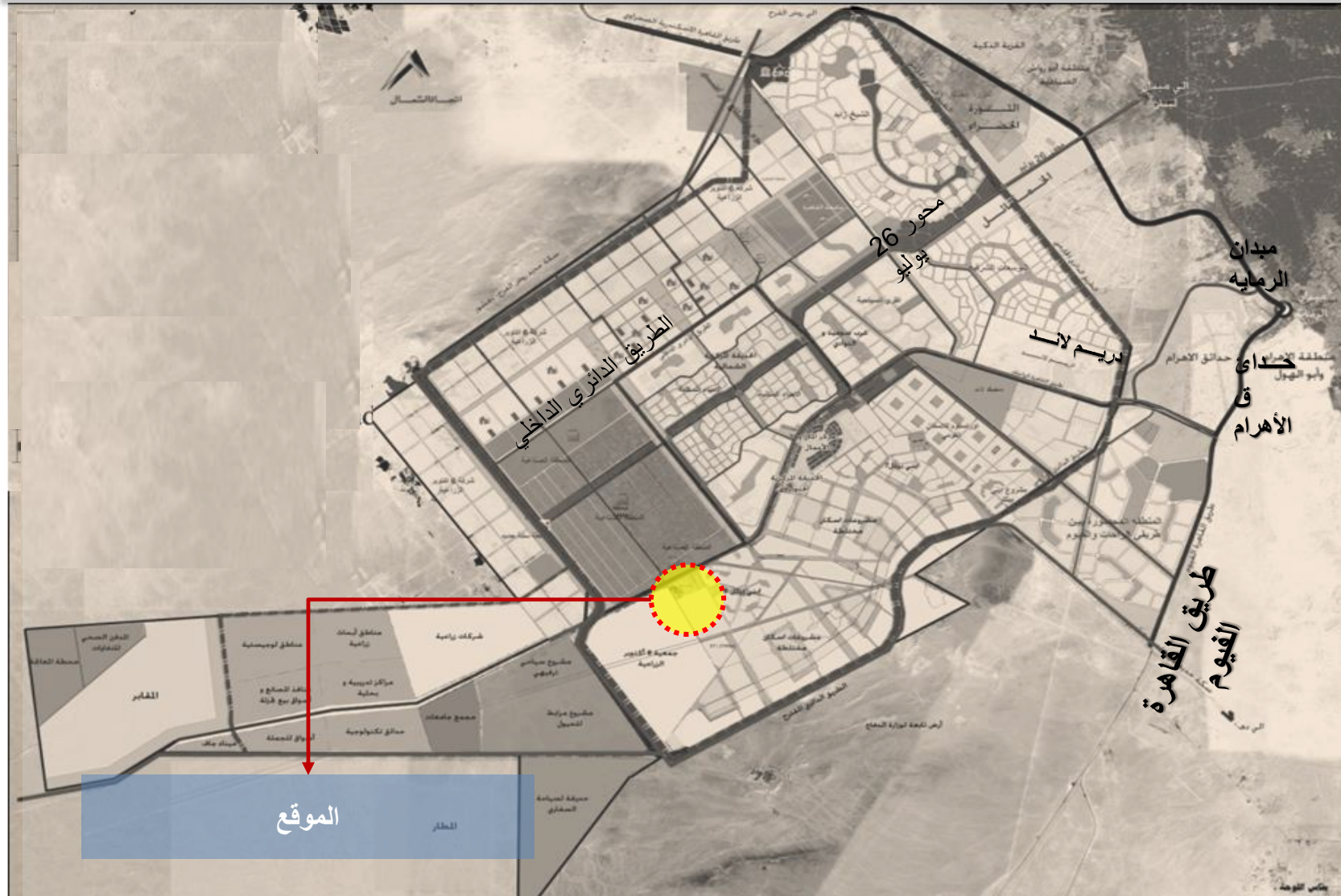
- كافة المخططات والرسومات المعروضة بانواعها مبدئية وتخضع لمتطلبات الموقع من حيث التعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من اثار والعبرة بالاستلام الفعلي وما يتم تنفيذه علي الطبيعة
- المخططات التفصيلية تشتمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطي)، ويشتمل المخطط الوارد بالكراسة تجميع ذلك النموذج وآلية ترقيم الوحدات به.
- مساحات الوحدات المطروحة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبني مثل المداخل ؛ السلام والافنية.....الخ.
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص.
- الواجهات والمناظير الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- يعتبر التقدم علي اي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة علي العلم التام والمعاينة التامة النافية للجهالة للمواقع والوحدات و العلم الكامل بتفاصيل الوحدات محل الطرح ورسوماتها.
- سيتم اقامة سياج شجري حول المشروع وفقا لمواصفات الهيئة.
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي خدمات.
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع علي ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة.

لقطات منظورية للعمارات

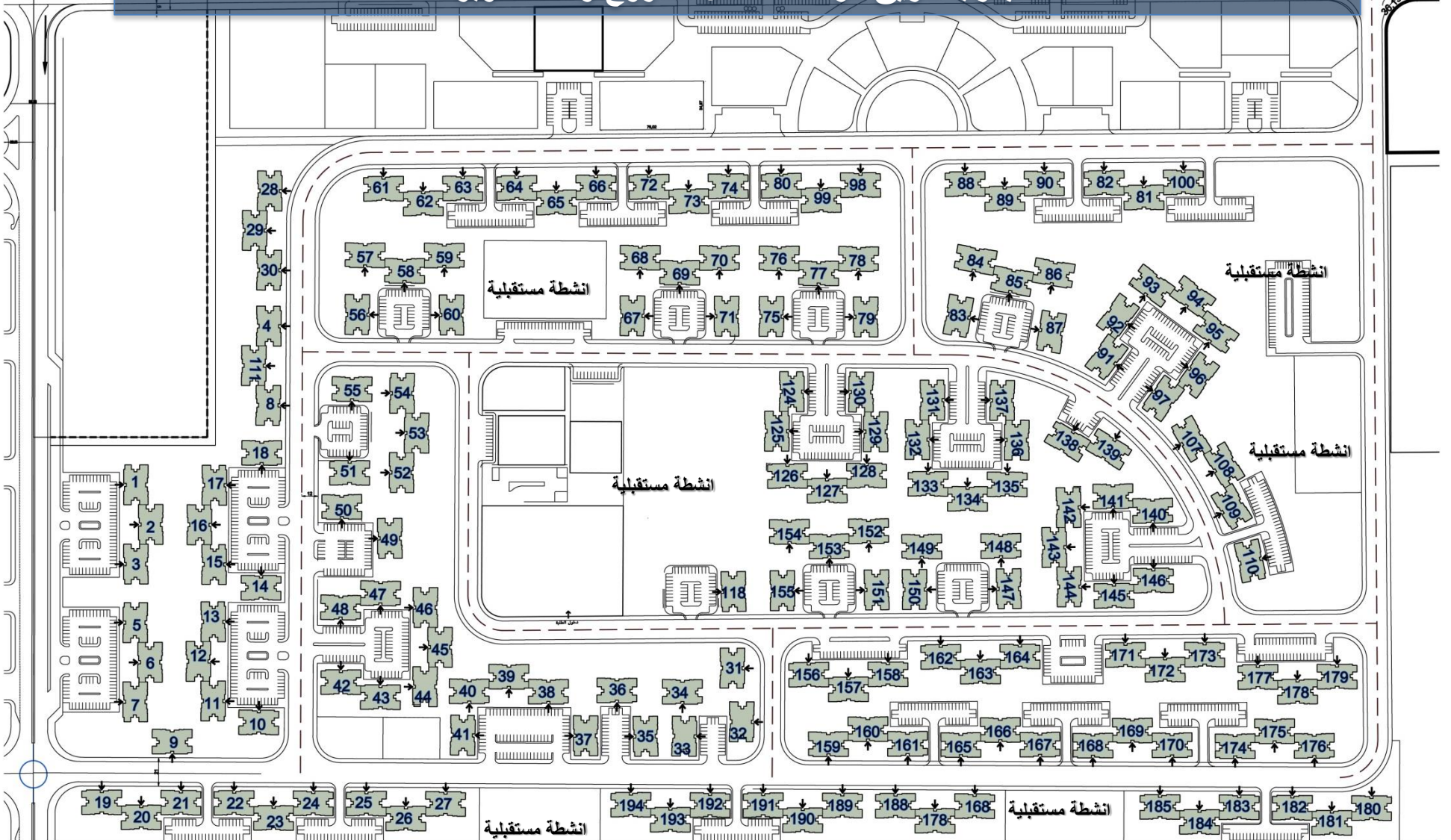
العمارات المطروحة عمارات فردية ؛ او ملتصقة (اكثر من عمارة) وفقا للرؤية ؛ المنظور للتوضيح والاسترشاد والعبرة بالمنفذ علي الطبيعة »



جنوب طريق الواحات شمال مشروع واحة أكتوبر

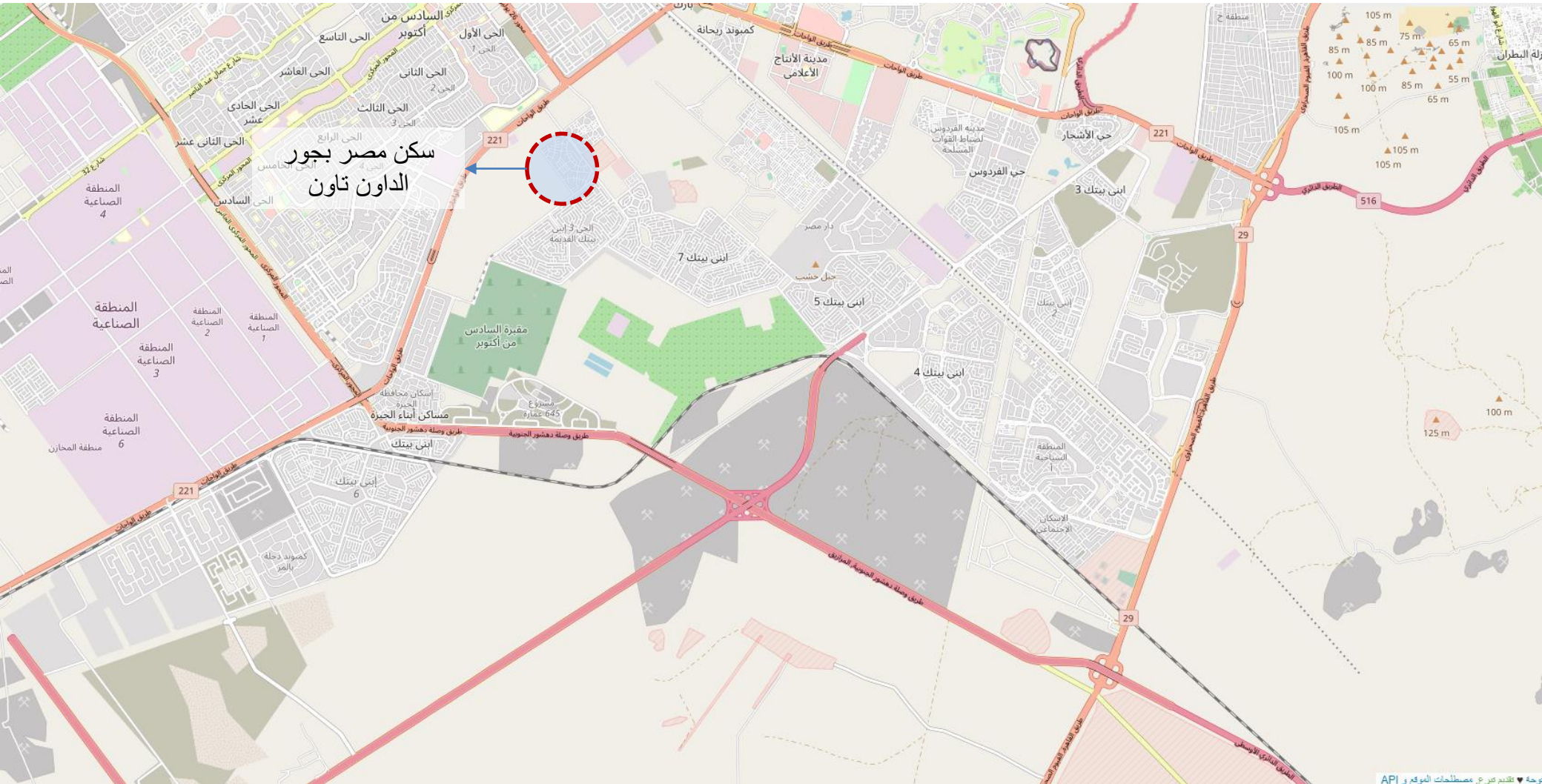


جنوب طريق الواحات شمال مشروع واحة أكتوبر

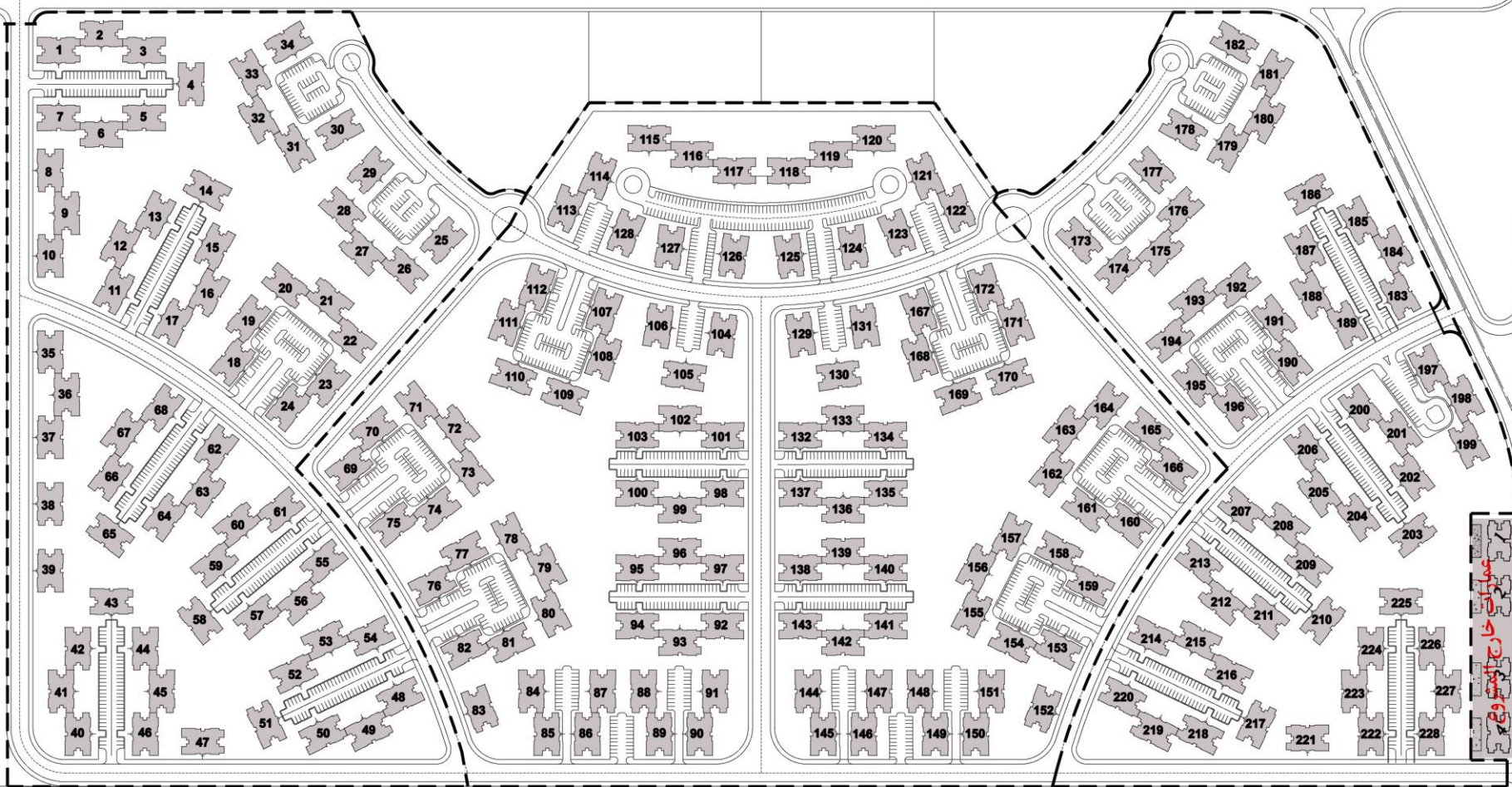




بجوار الداون تاون

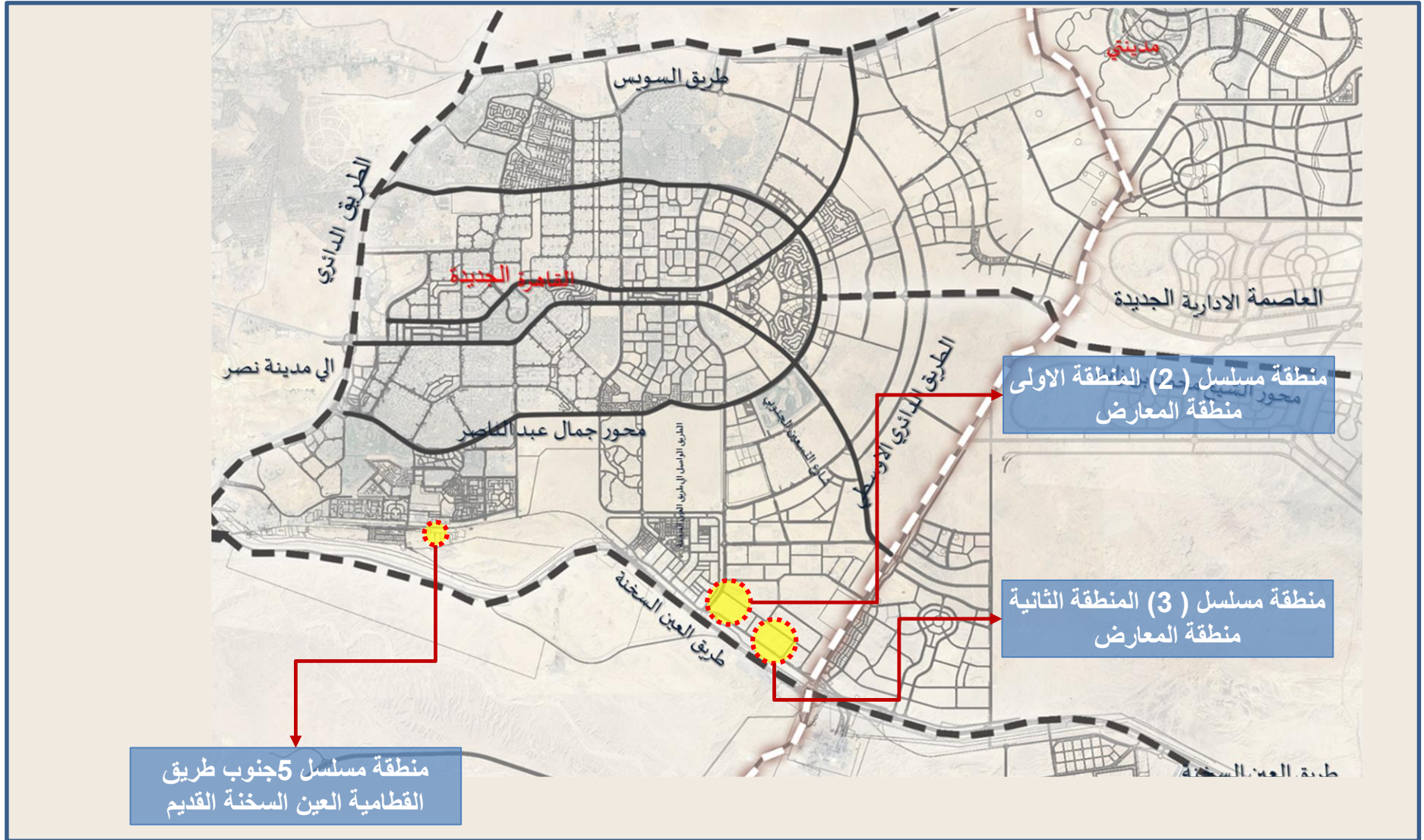


بجوار الداون تاون



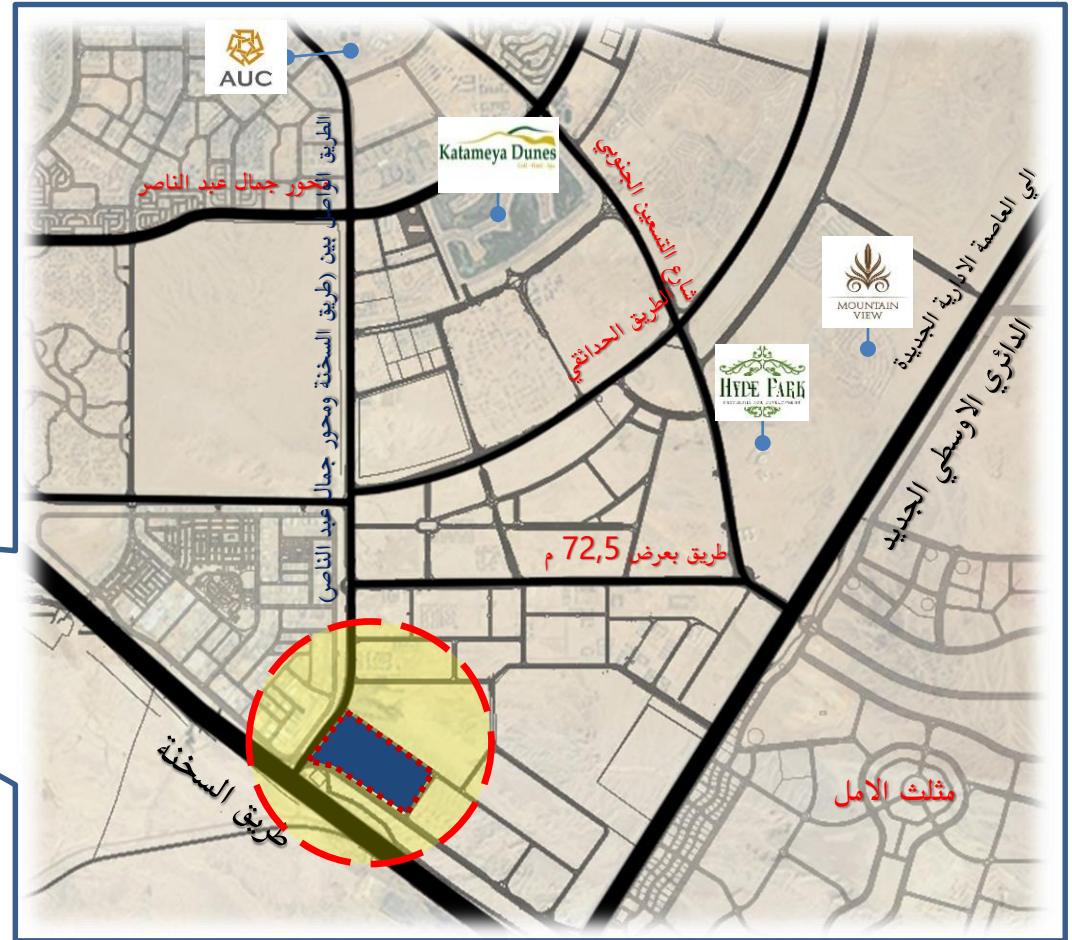
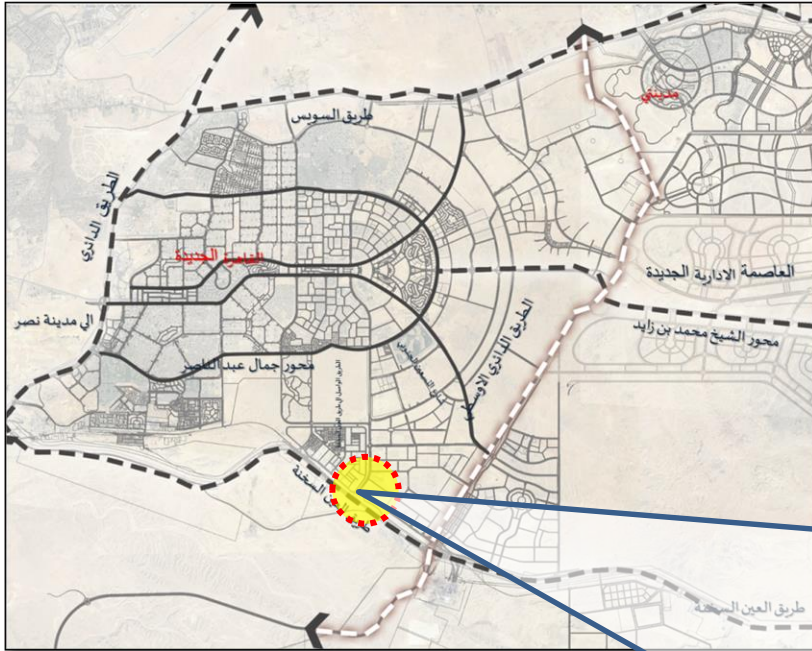


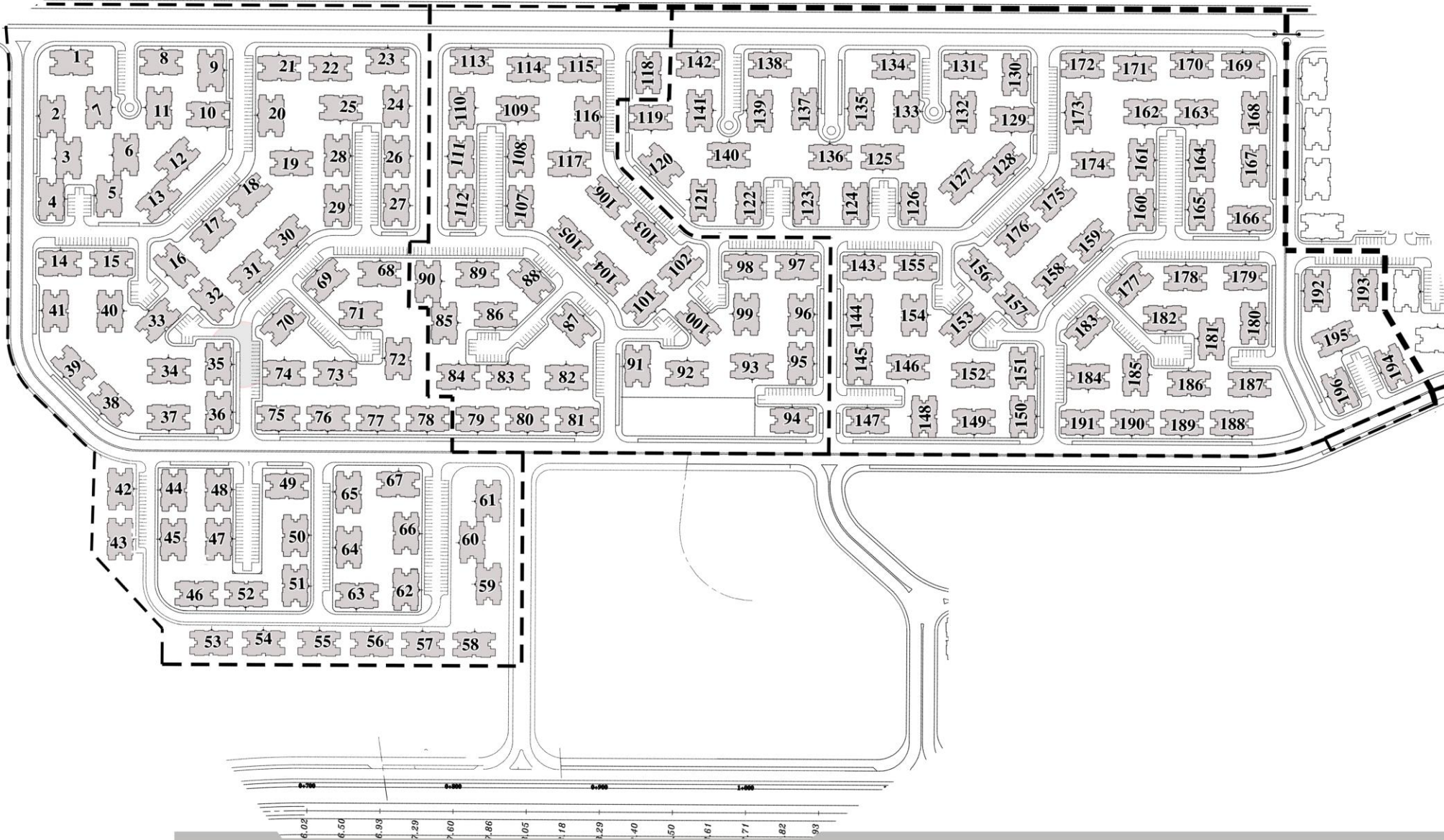
مواقع الوحدات بمدينة القاهرة الجديدة





المنطقة الاولى ارض المعارض

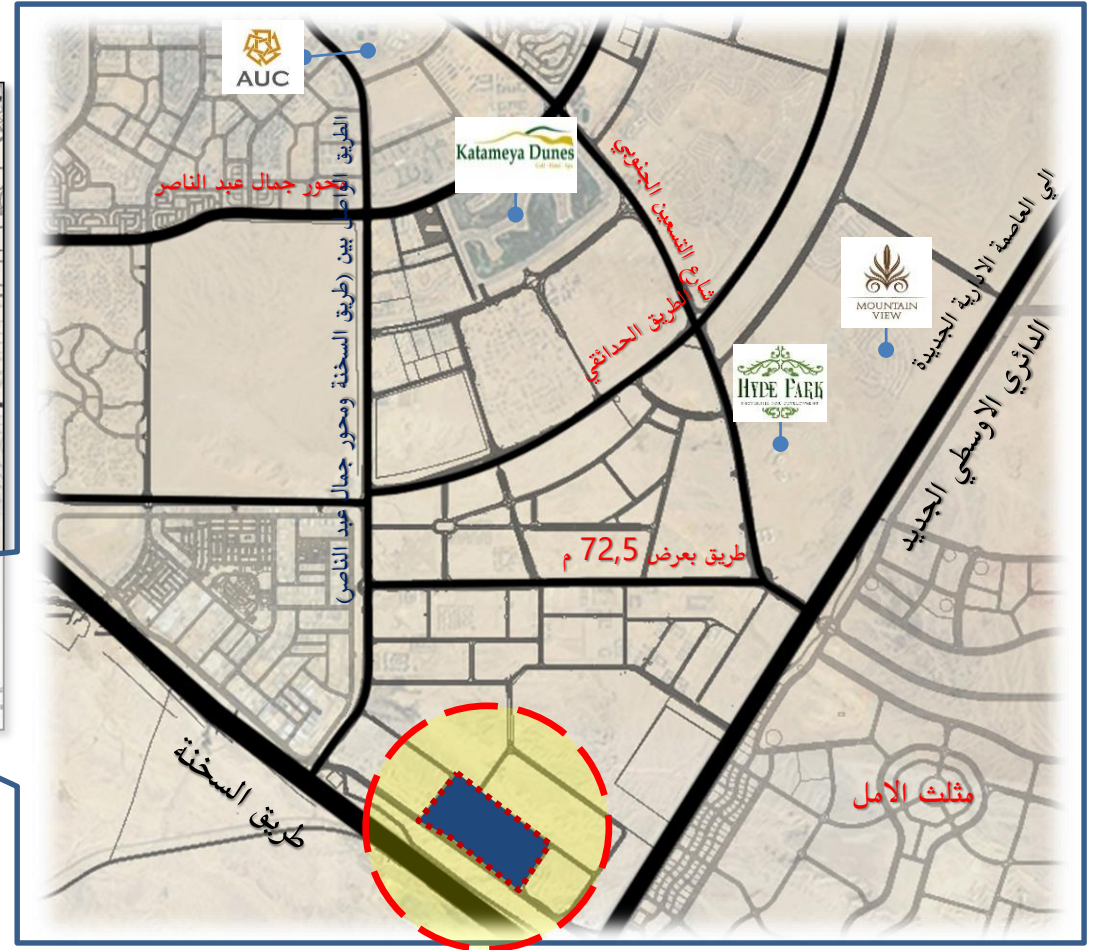
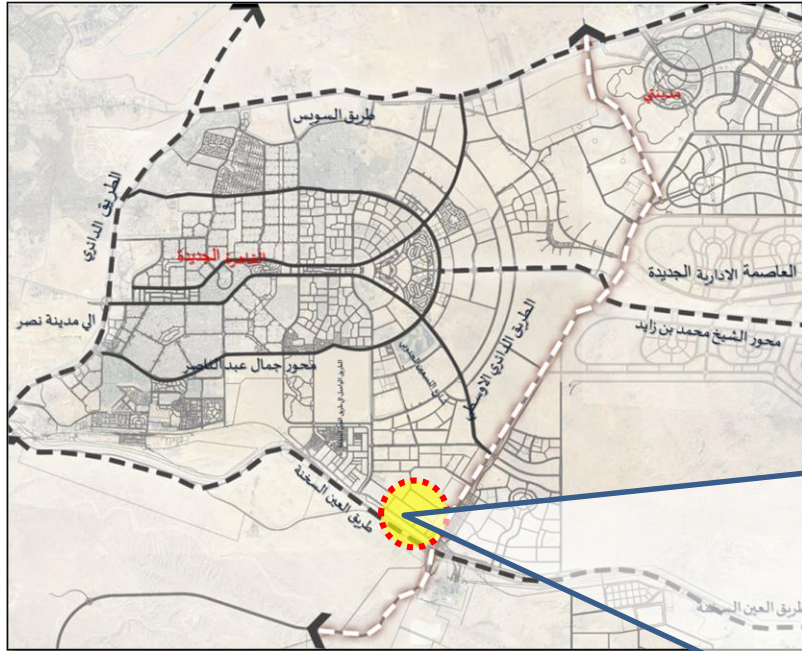




المخططات المعروضة مخططات مبدئية_ توضح مواقع العمارات المبدئية_ وتخضع للتعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل وما يترتب عليه من آثار

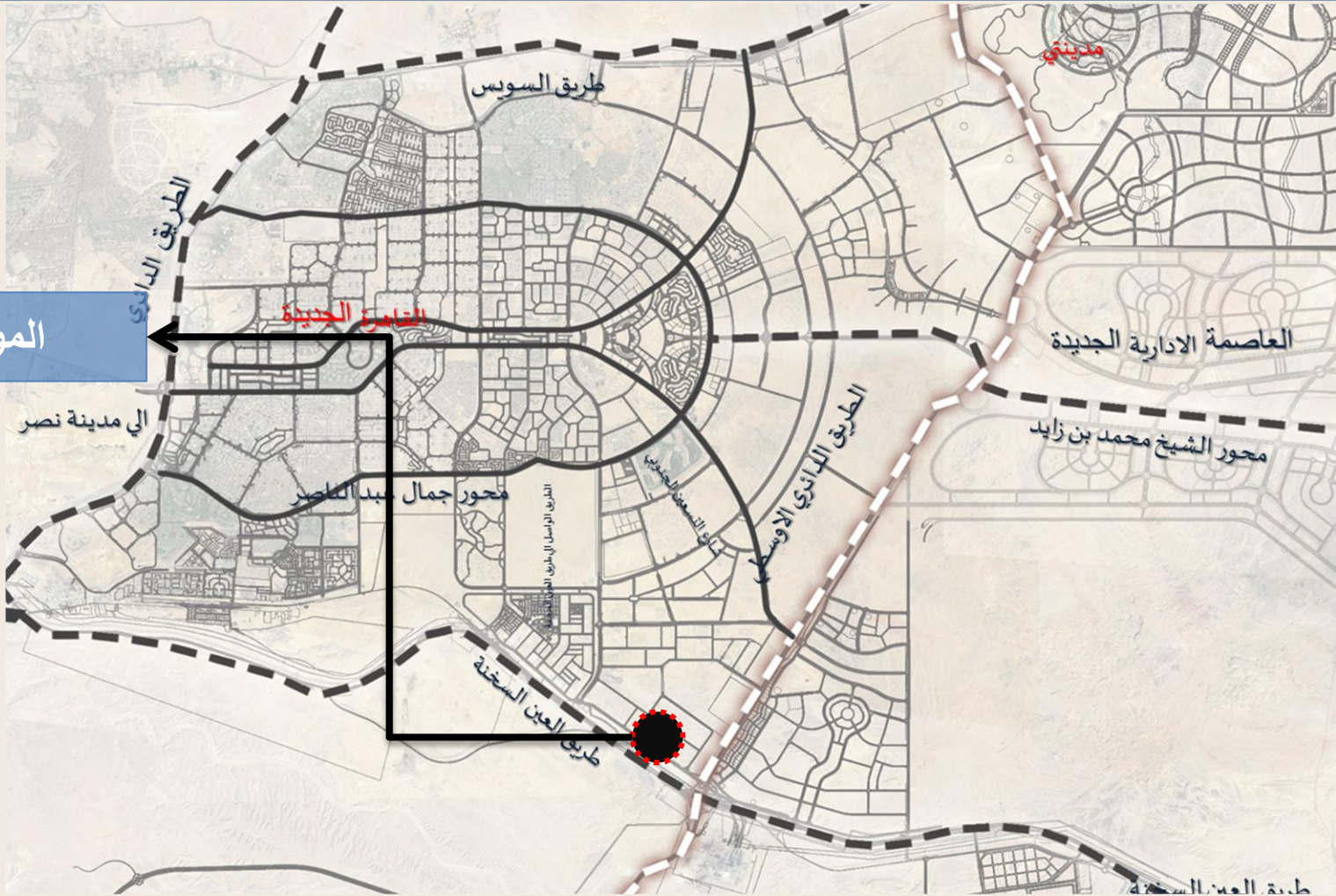


المنطقة الثانية ارض المعارض





المنطقة الثالثة ارض المعارض



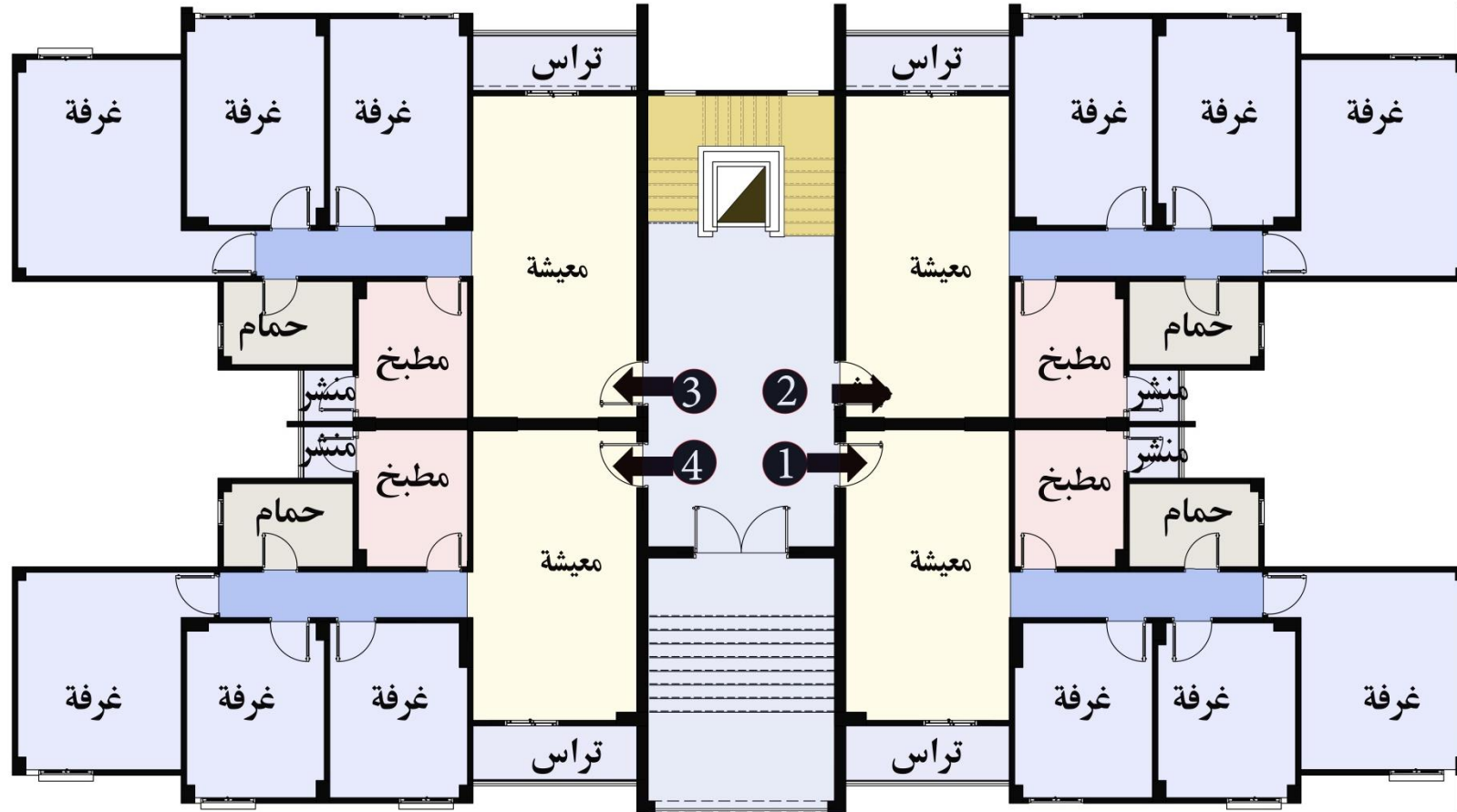
الموقع



المنطقة الثالثة ارض المعارض



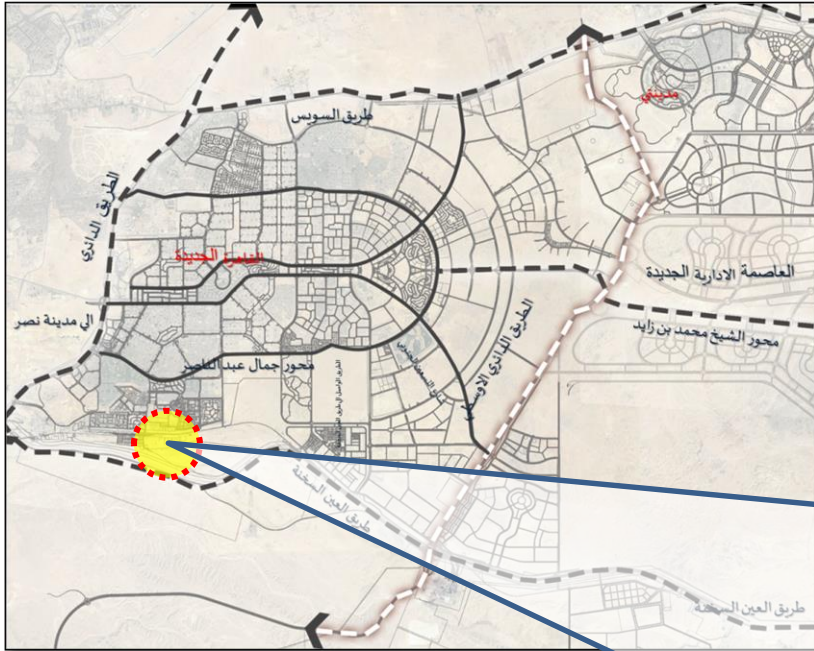
مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

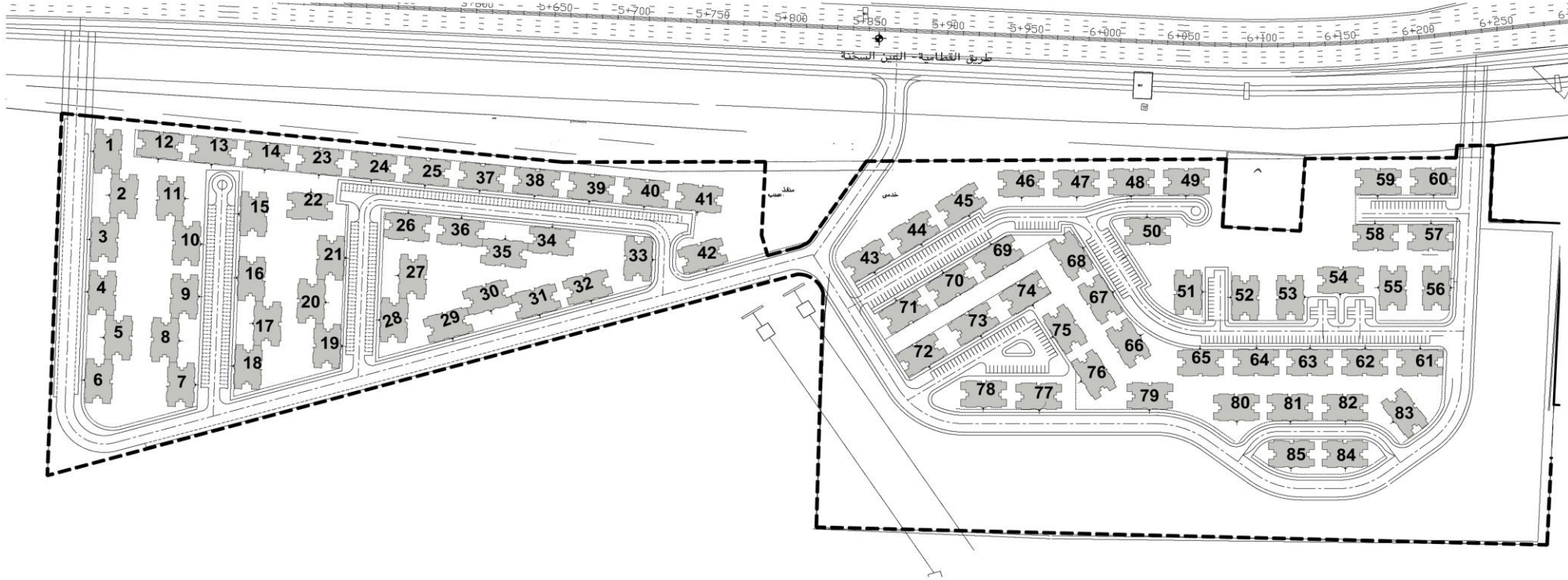


ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

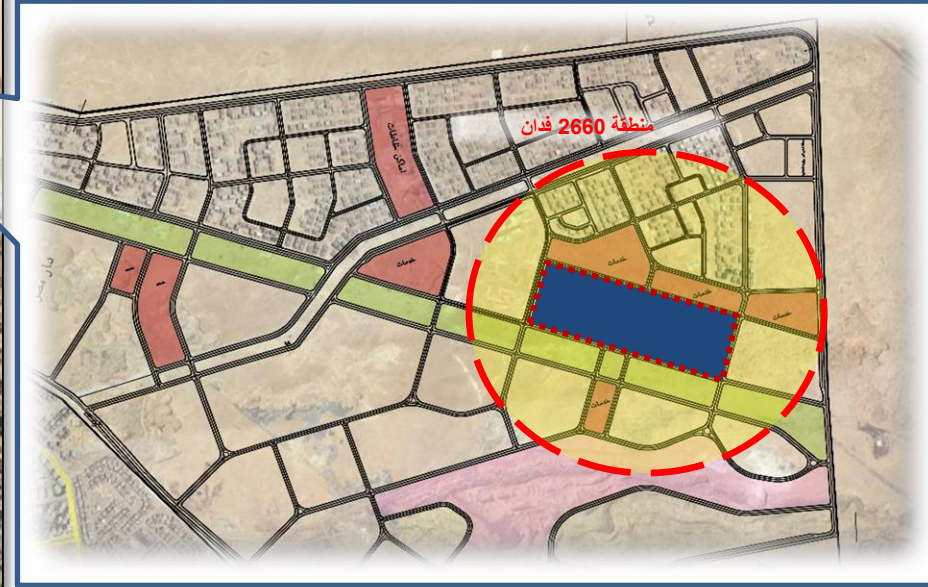
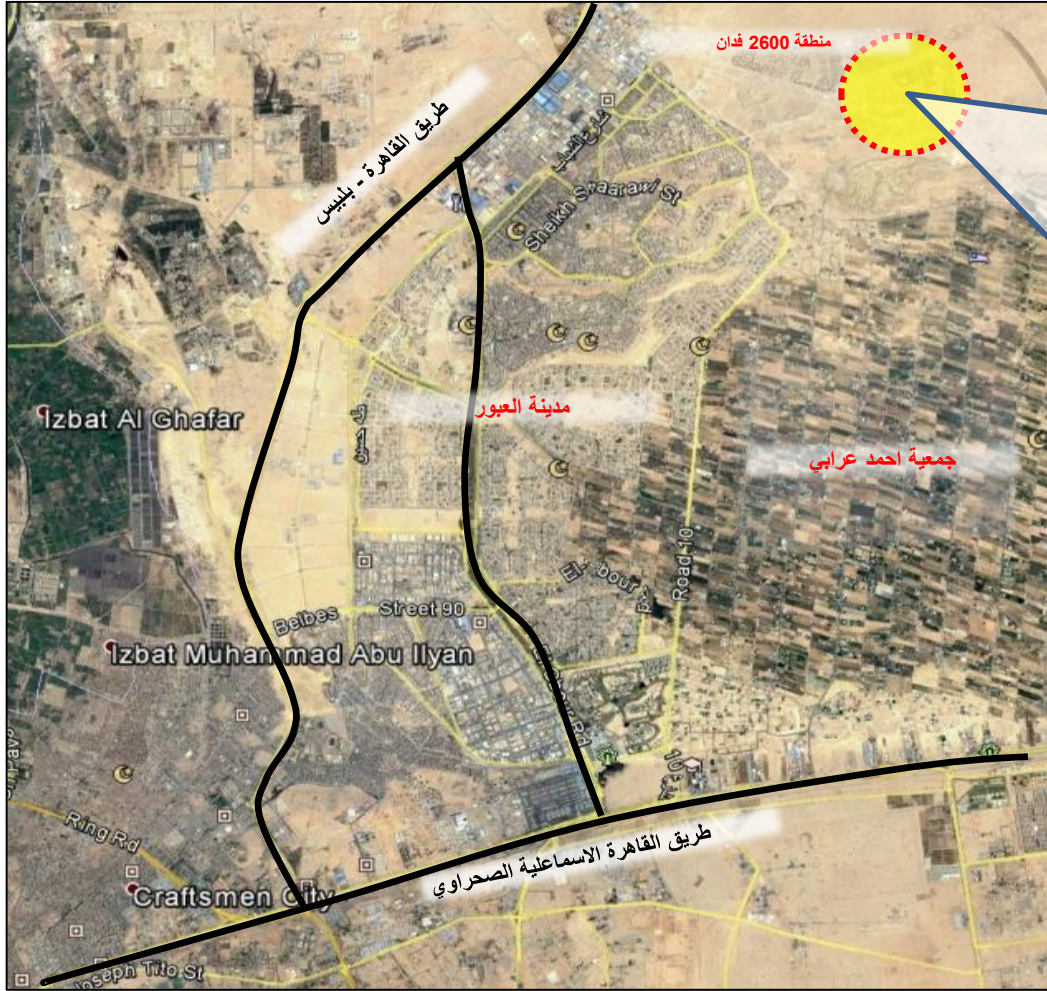


جنوب طريق القطامية العين السخنة القديم

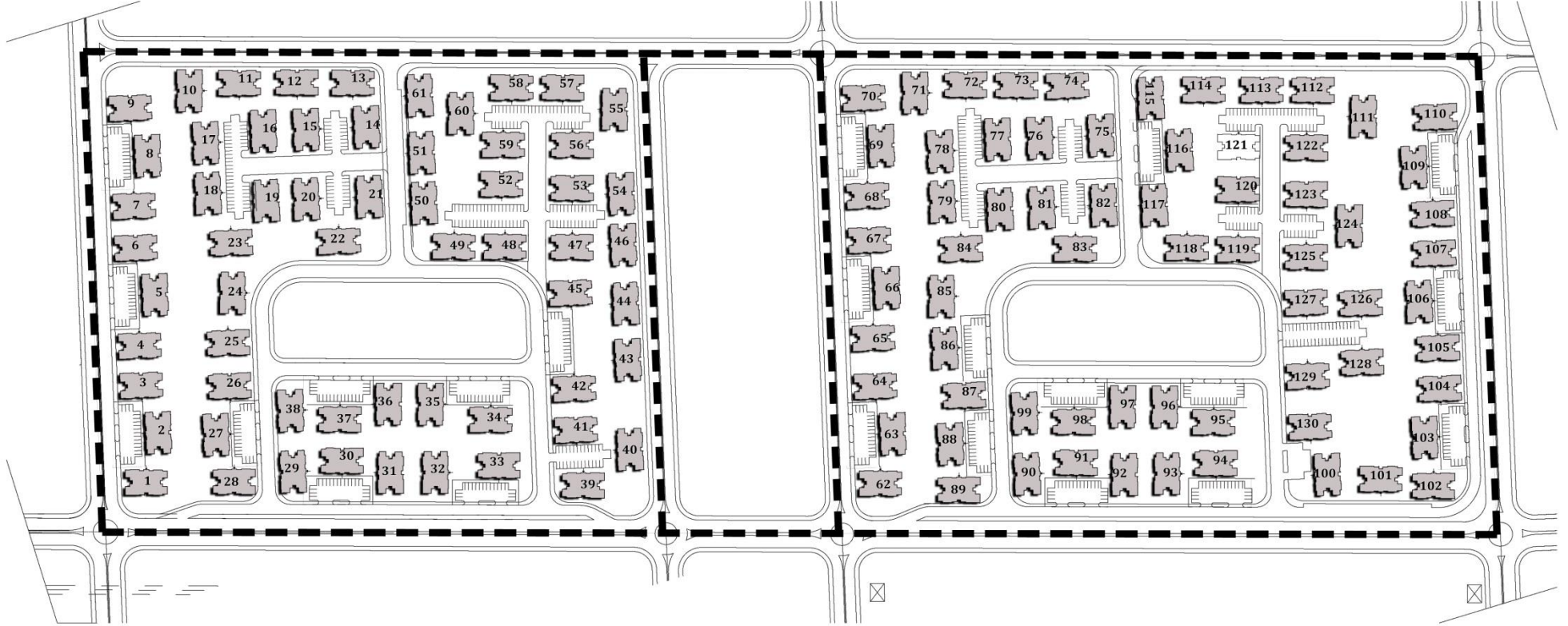


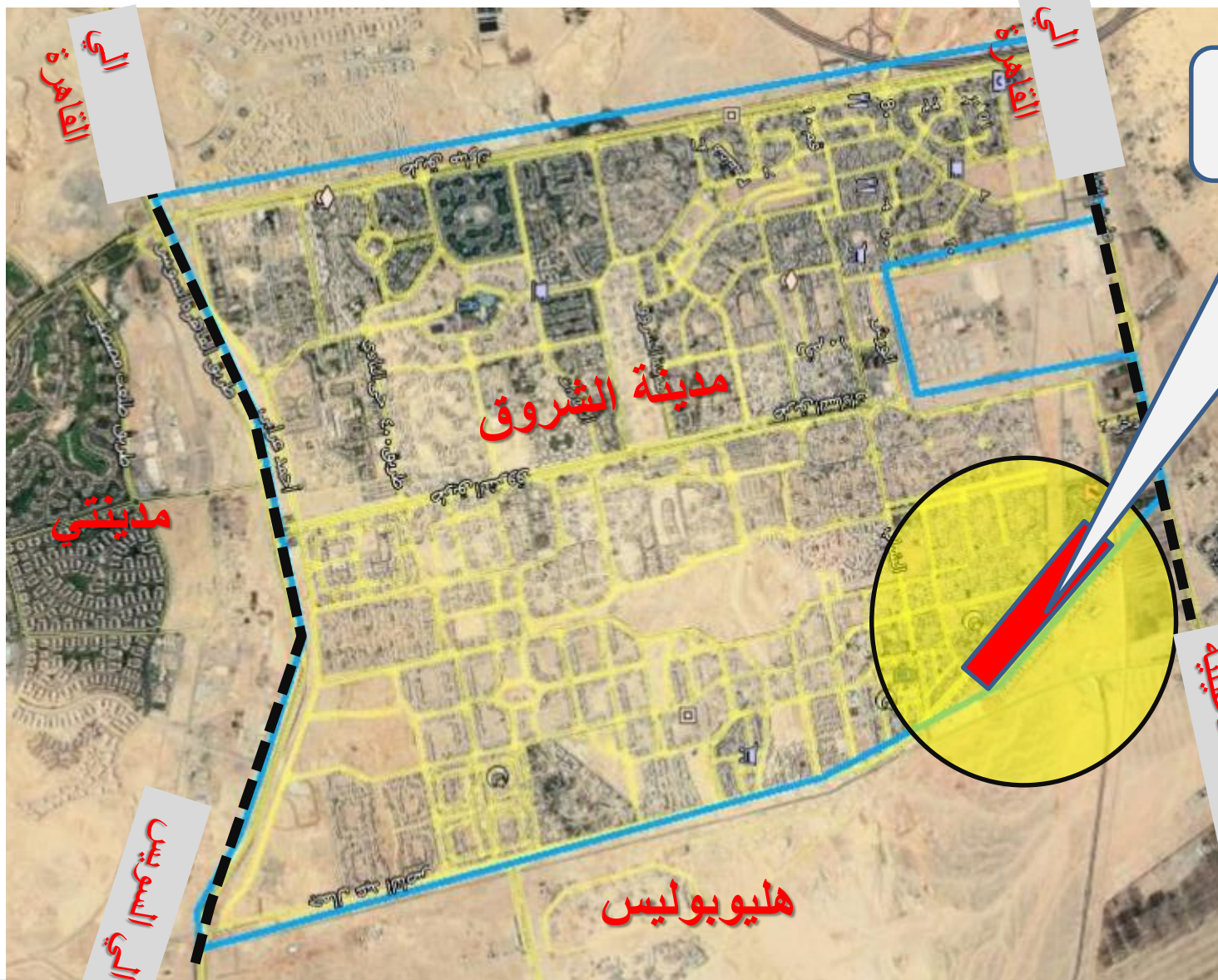


مدينة العبور منطقة 2600 فدان بشمال المدينة



مدينة العبور منطقة 2600 فدان بشمال المدينة





الموقع العام

إلى الاسماعيلية

إلى القاهرة

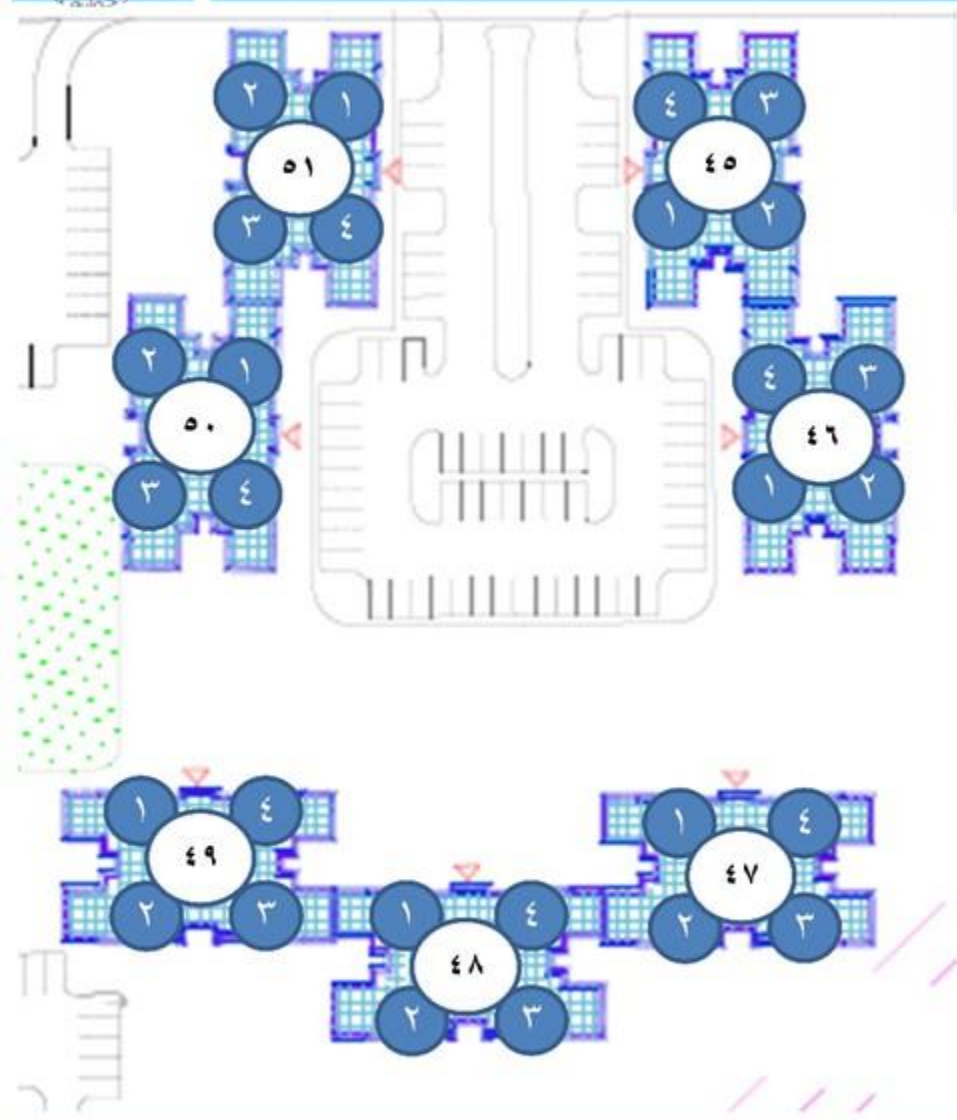
إلى القاهرة

مدينة

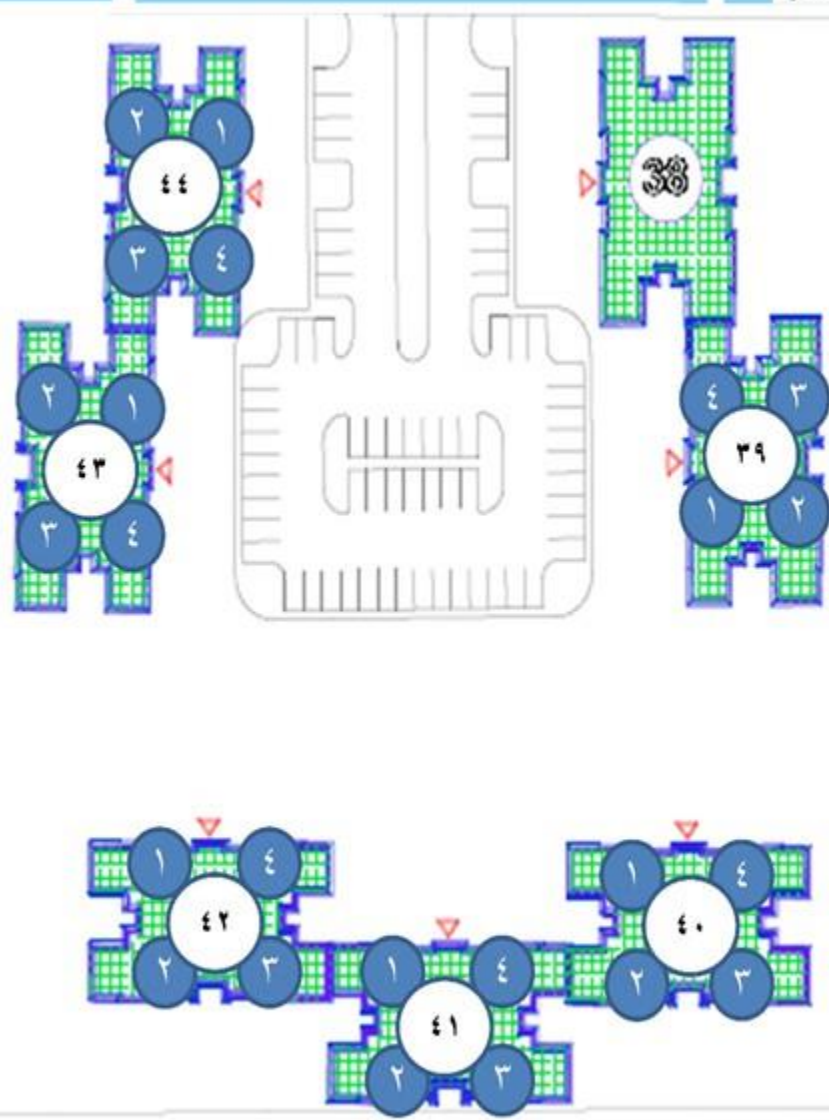
إلى السويس

هليوبوليس

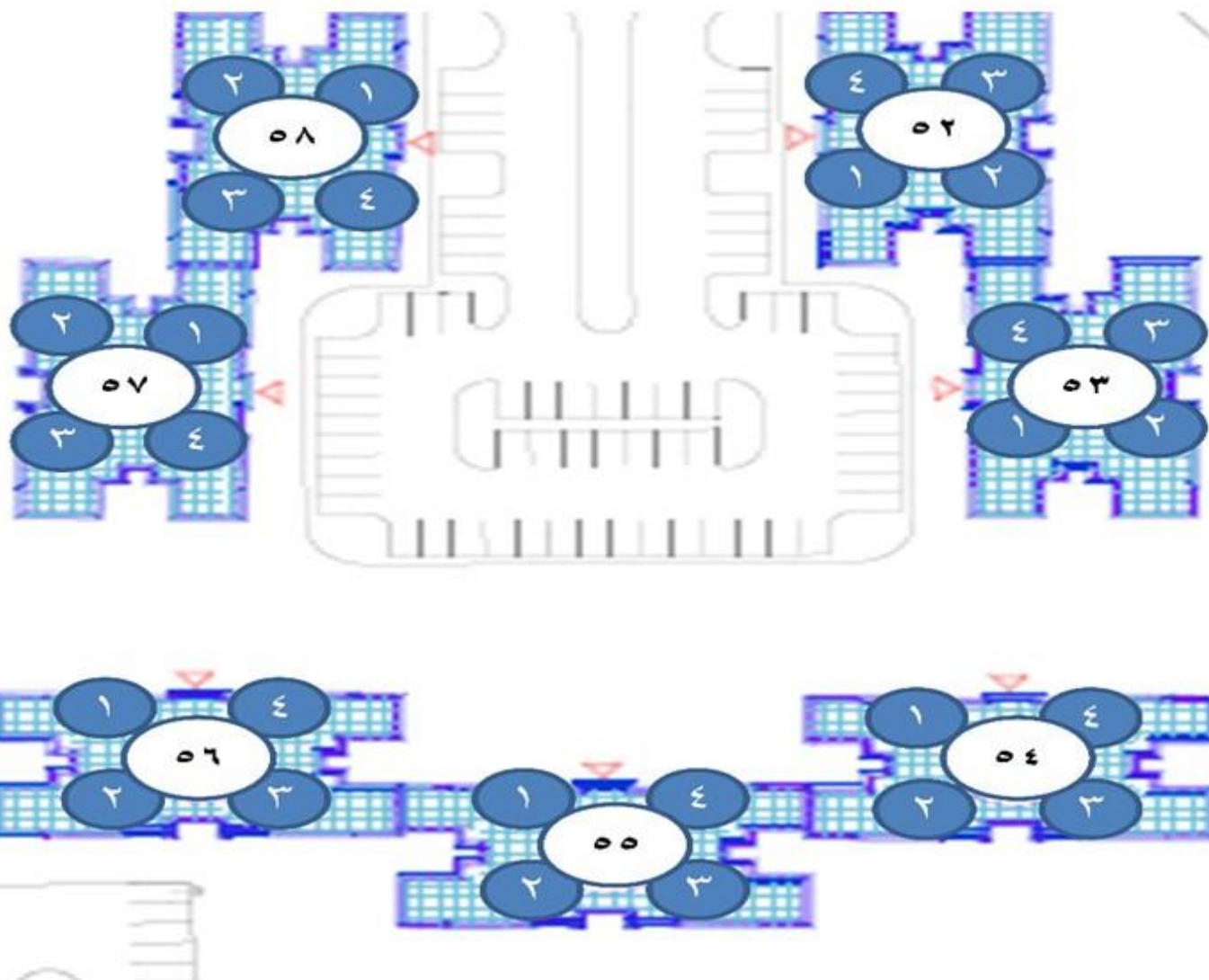
مدينة الشروق



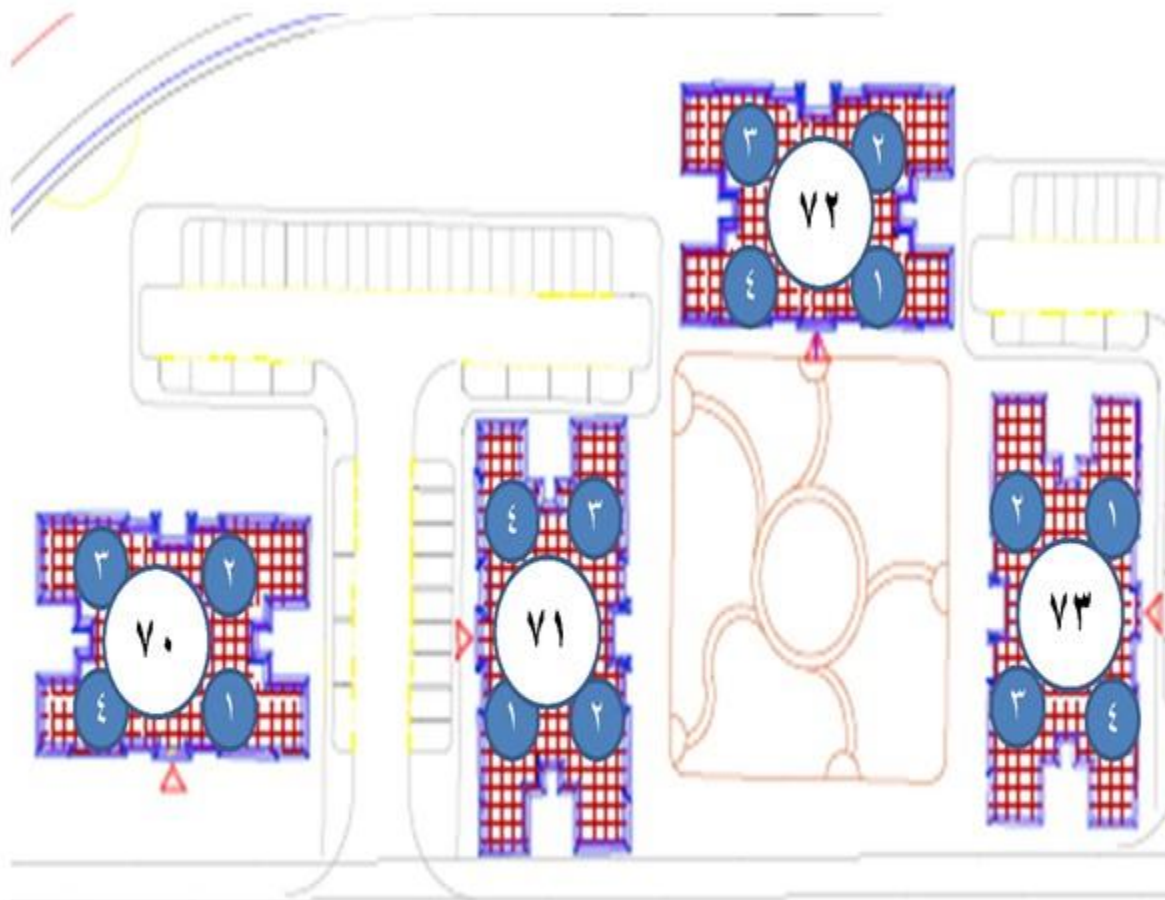
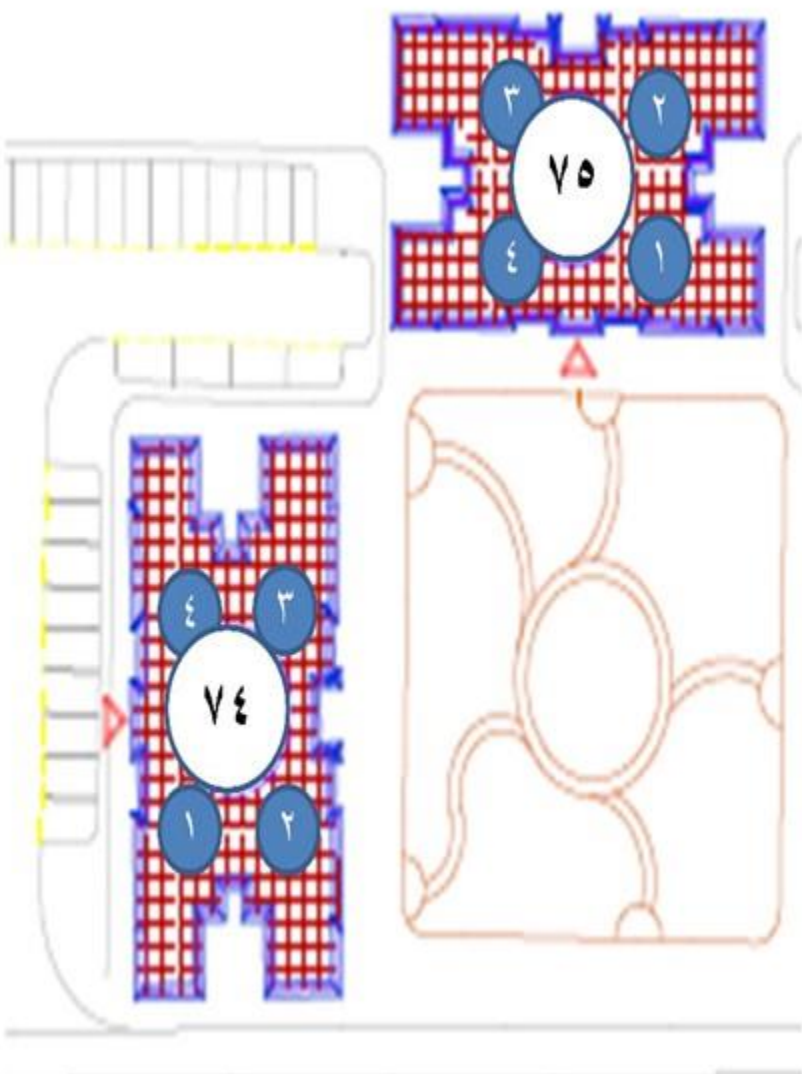
الموقع العام - سكن مصر الواجهة الشرقية - عمارات ٤٥ حتى ٥١



الموقع العام - سكن مصر الواجهة الشرقية - عمارات ٣٩ حتى ٤٤



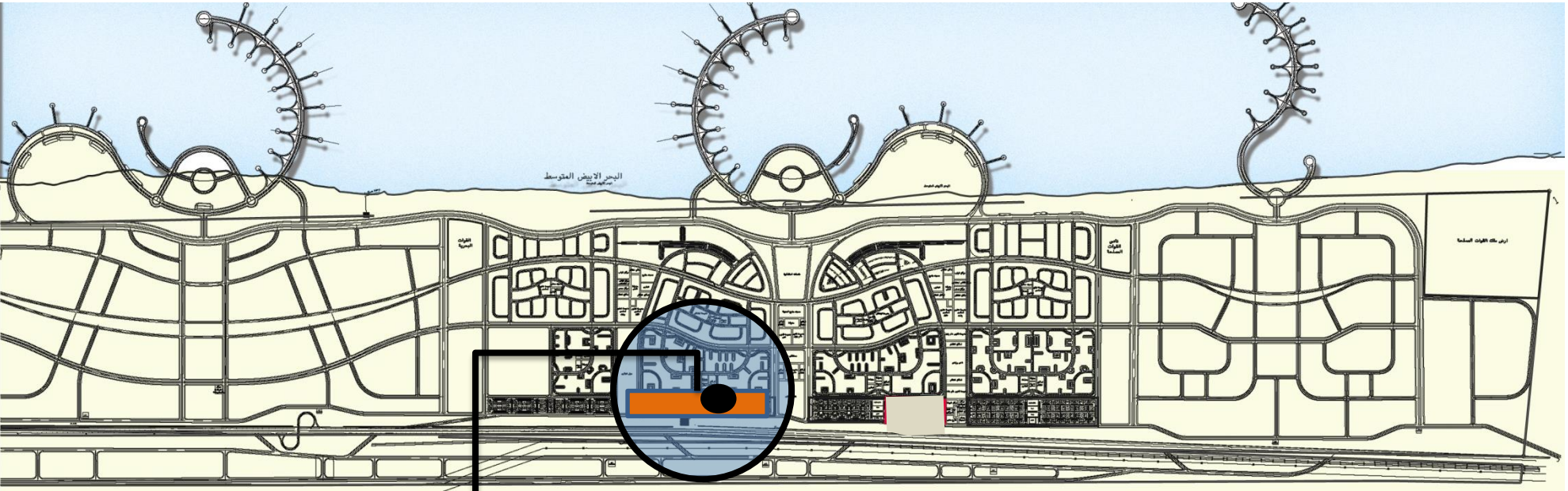
الموقع العام - سكن مصر الواجهة الشرقية - عمارات ٥٢ حتى ٥٨



الموقع العام - سكن مصر الواجهة الشرقية
عمرات ٧٠ حتى ٧٣



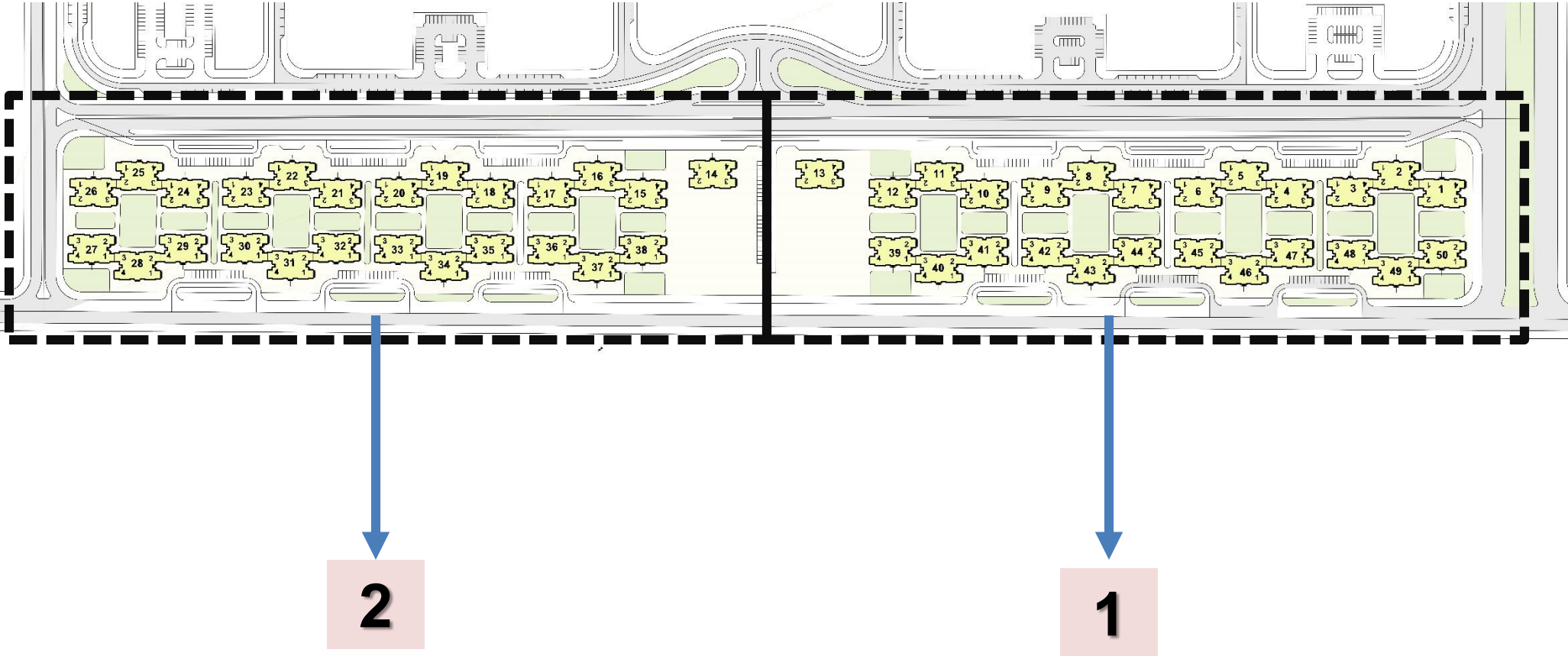
منطقة سكن مصر رقم 3 الطريق الساحلي



الموقع



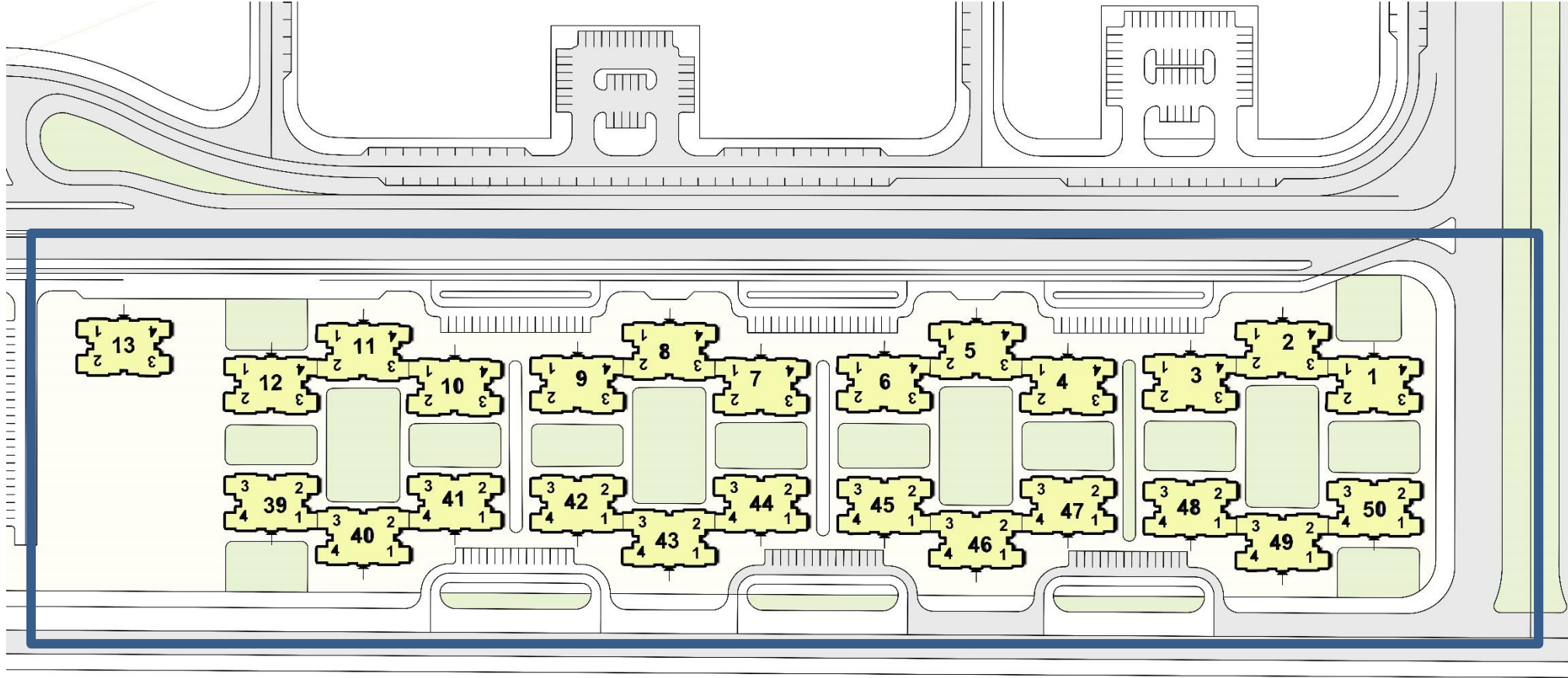
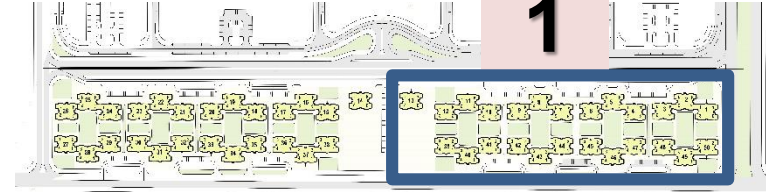
المخطط العام





المخطط العام

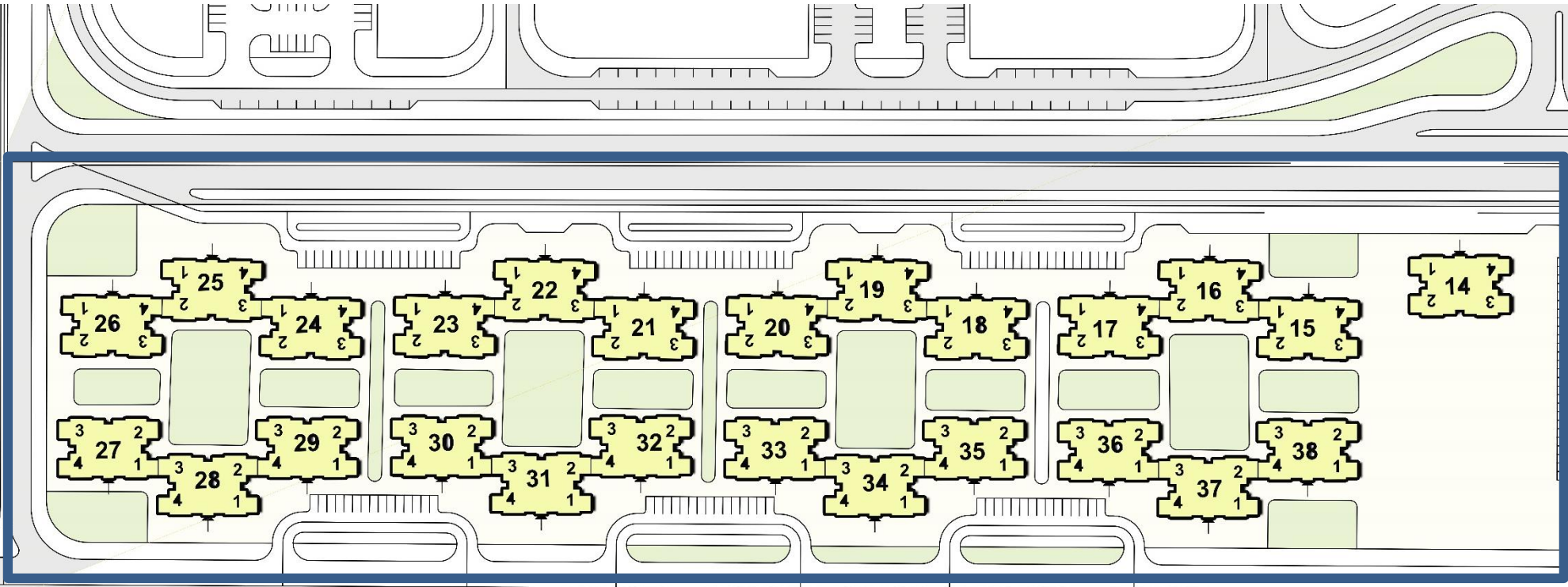
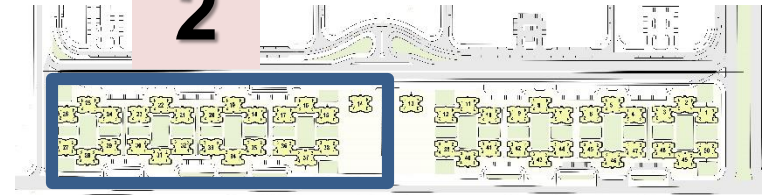
1





المخطط العام

2



مسقط افقي للدور الارضي للعمارة

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط» قد يحدث تعديل طفيف اثناء التنفيذ



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

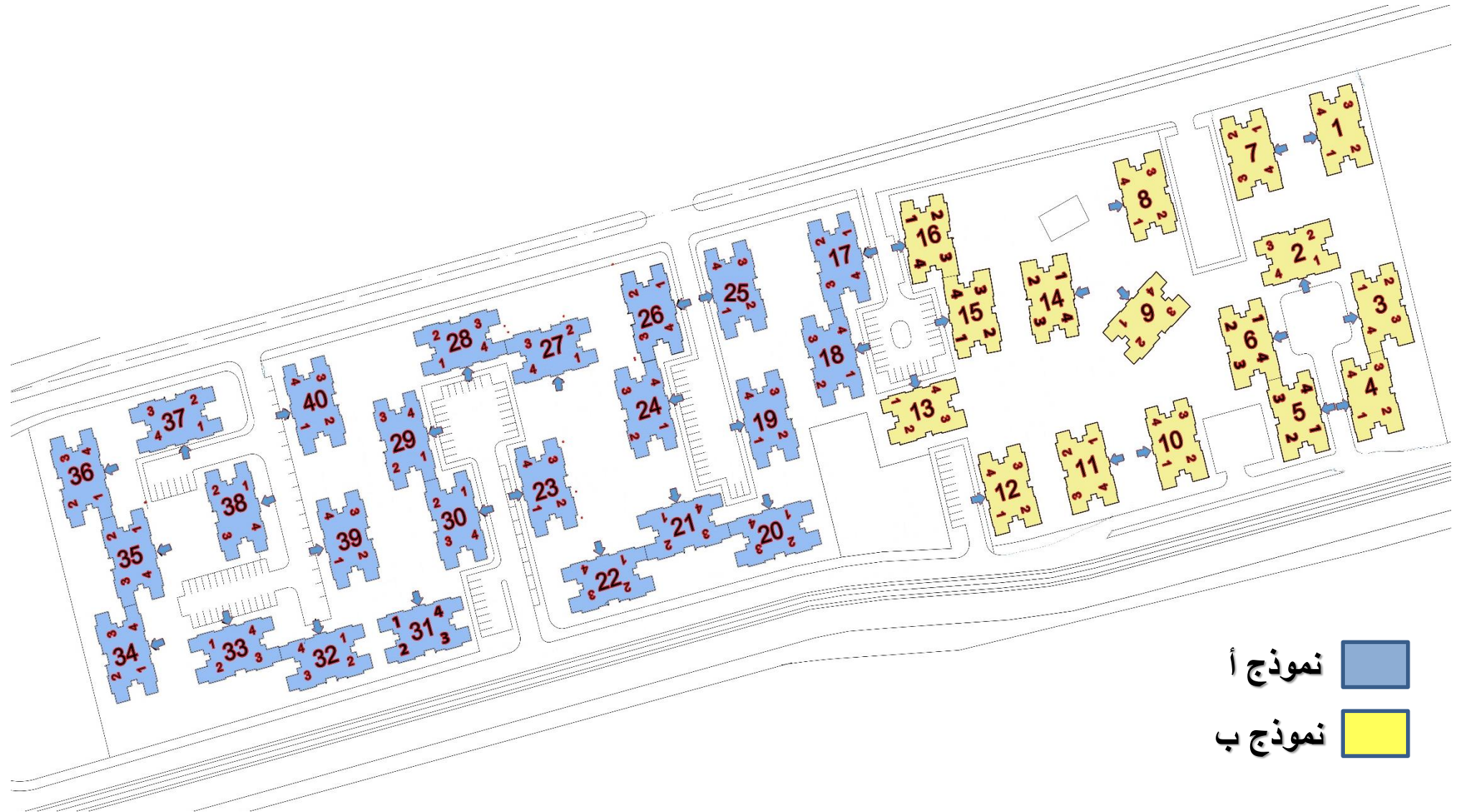
مسقط افقي للدور الاول

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة ؛ قد يحدث تعديل طفيف اثناء التنفيذ



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

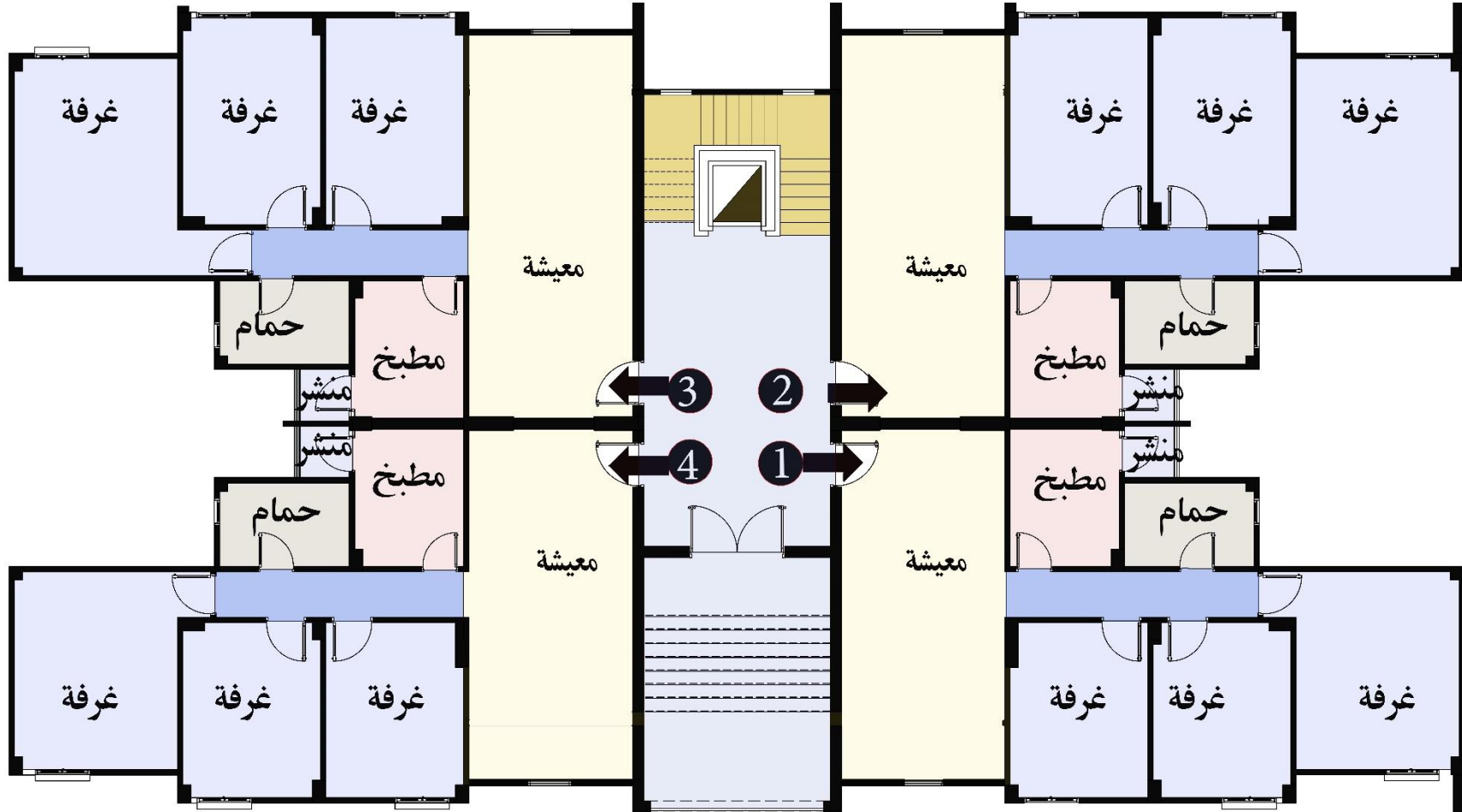




المخططات المعروضة مخططات مبدئية - توضح مواقع العمارات المبدئية - وتخضع للتعديل بالحذف أو الإضافة أو النقل أو بأي من طرق التعديل وما يترتب عليه من آثار

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط» يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة؛ وقد يحدث بعض التعديلات اثناء التنفيذ

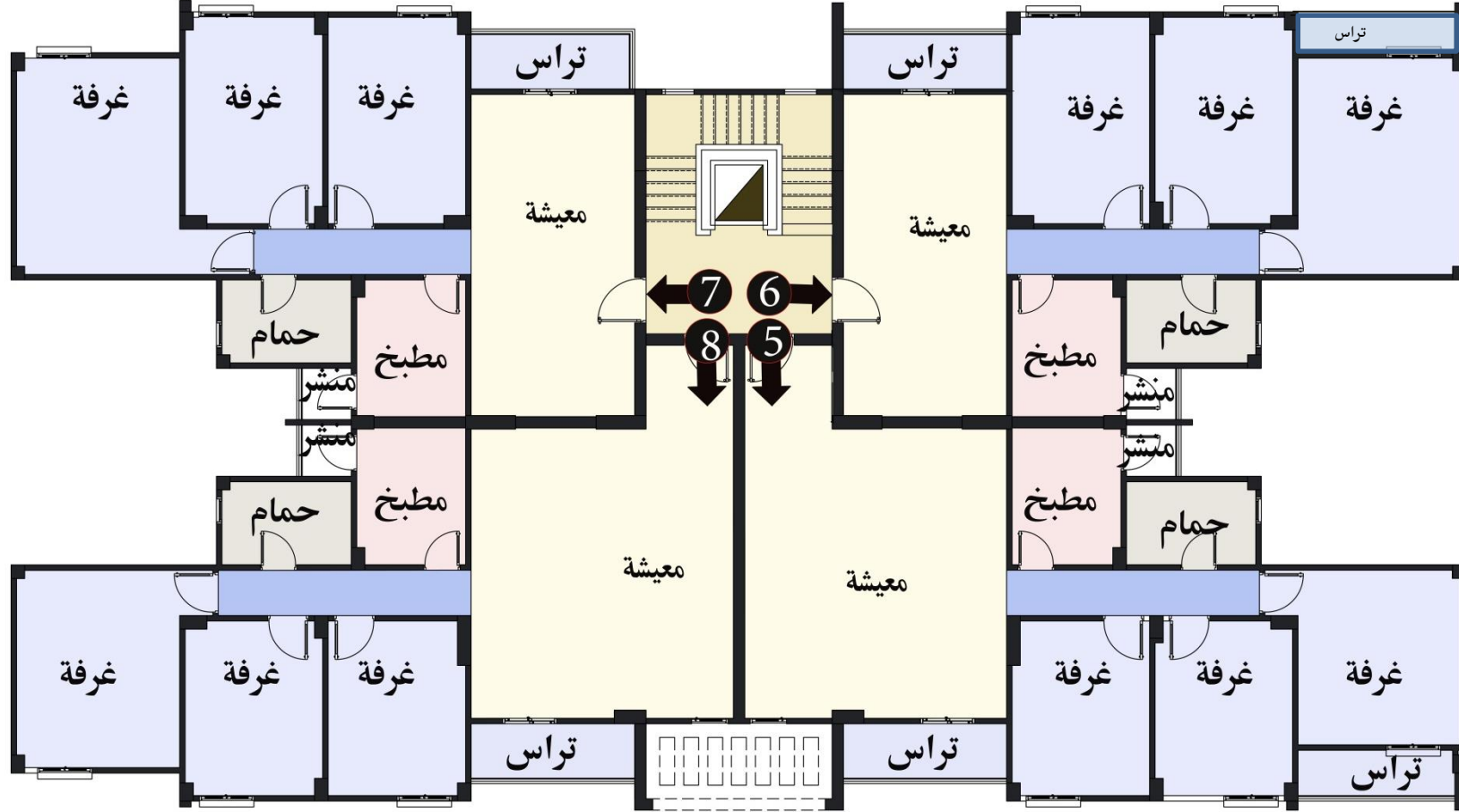


ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

مسقط افقي للدور الاول

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة؛ وقد يحدث بعض التعديلات اثناء التنفيذ



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط» يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة ؛وقد يحدث بعض التعديلات اثناء التنفيذ



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

مسقط افقي للدور الاول

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة؛ وقد يحدث بعض التعديلات اثناء التنفيذ

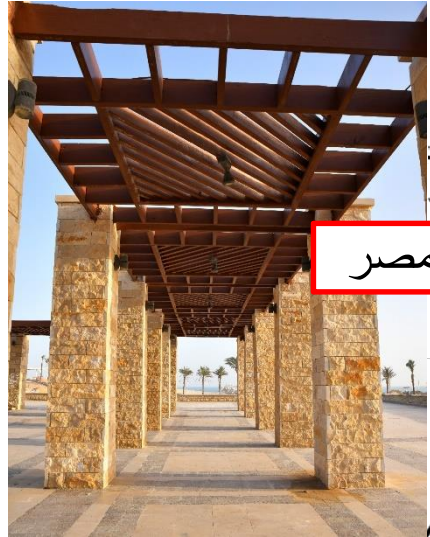


ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



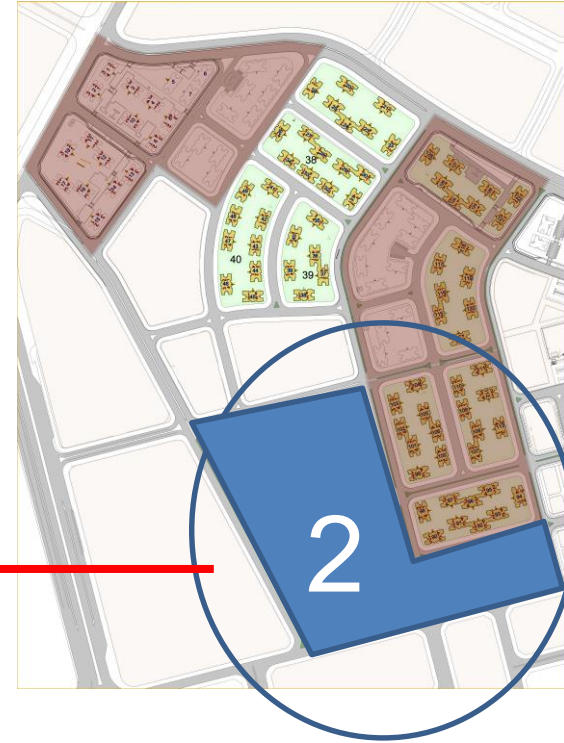
مدينة العلمين الجديدة

مشروع سكن مصر

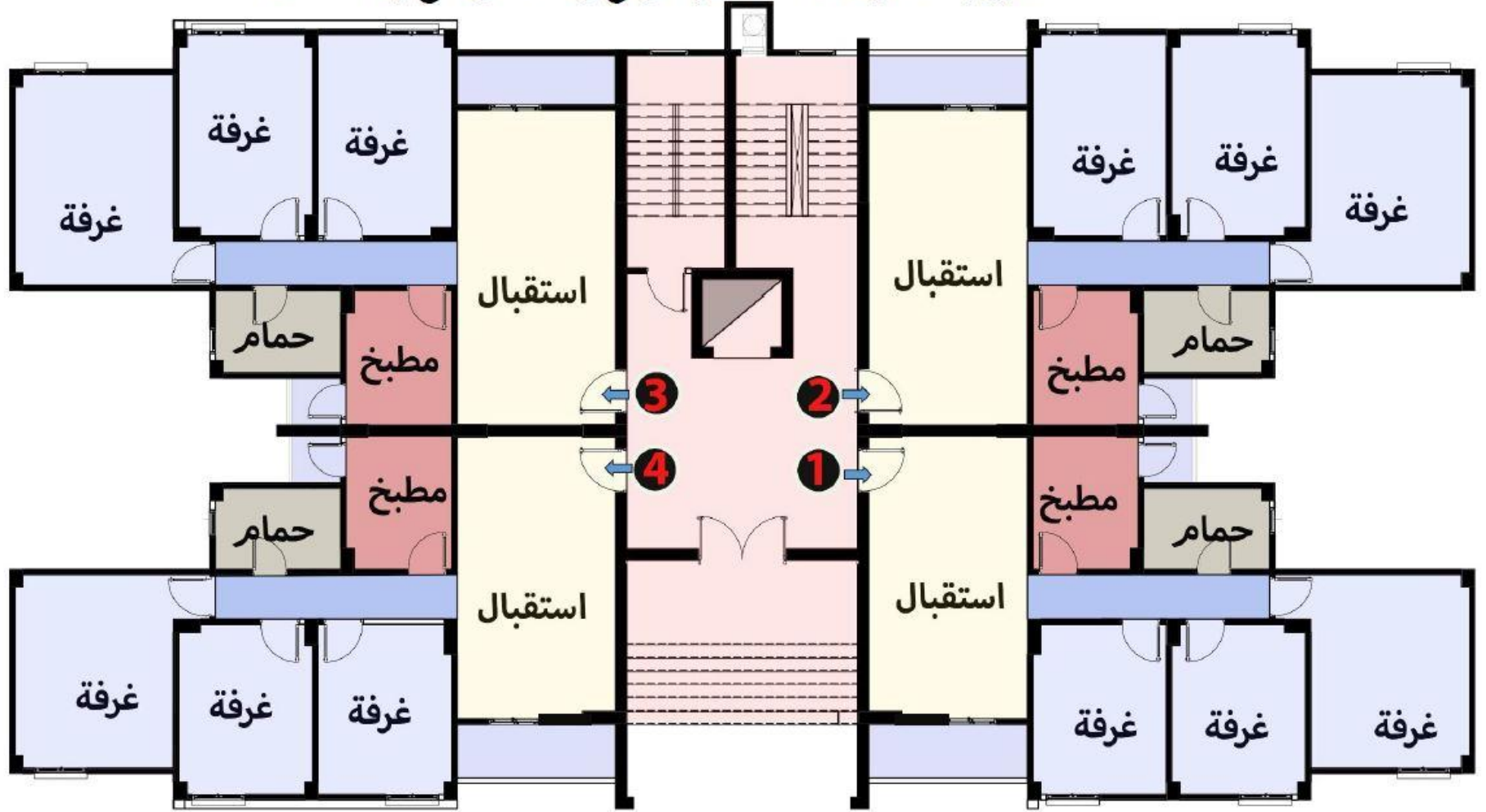


موقع سكن مصر





مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

مسقط افقي للدور الاول
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»
يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة

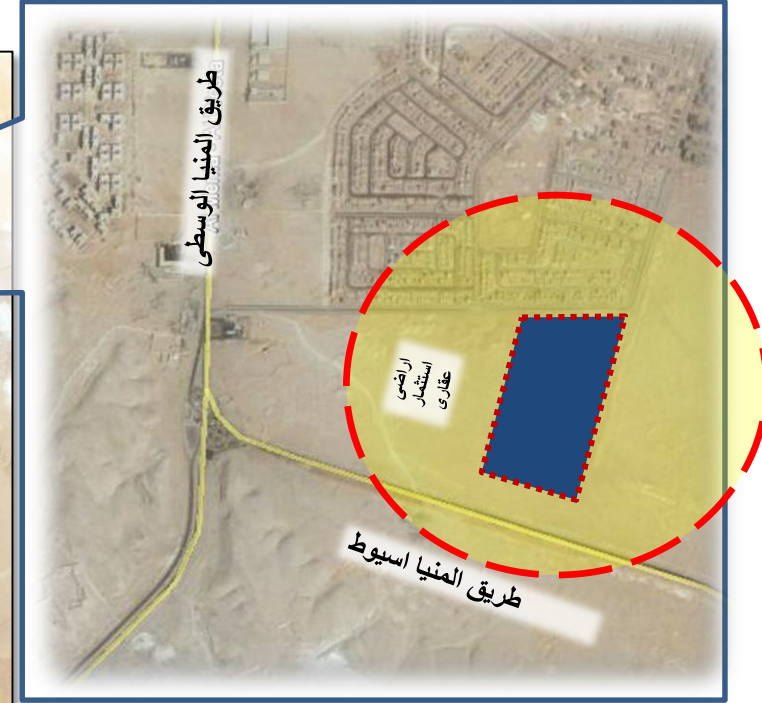
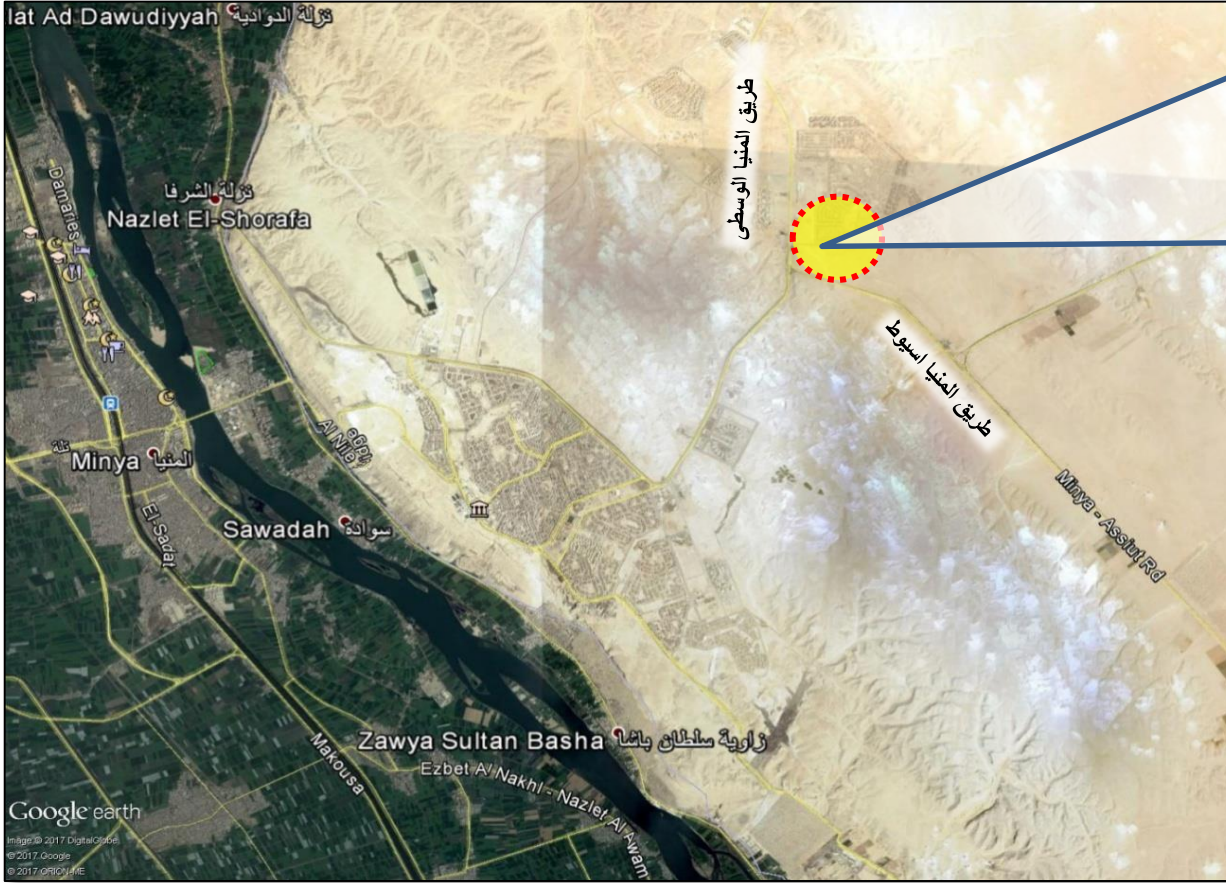


ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنيا الجديدة

مشروع سكن مصر

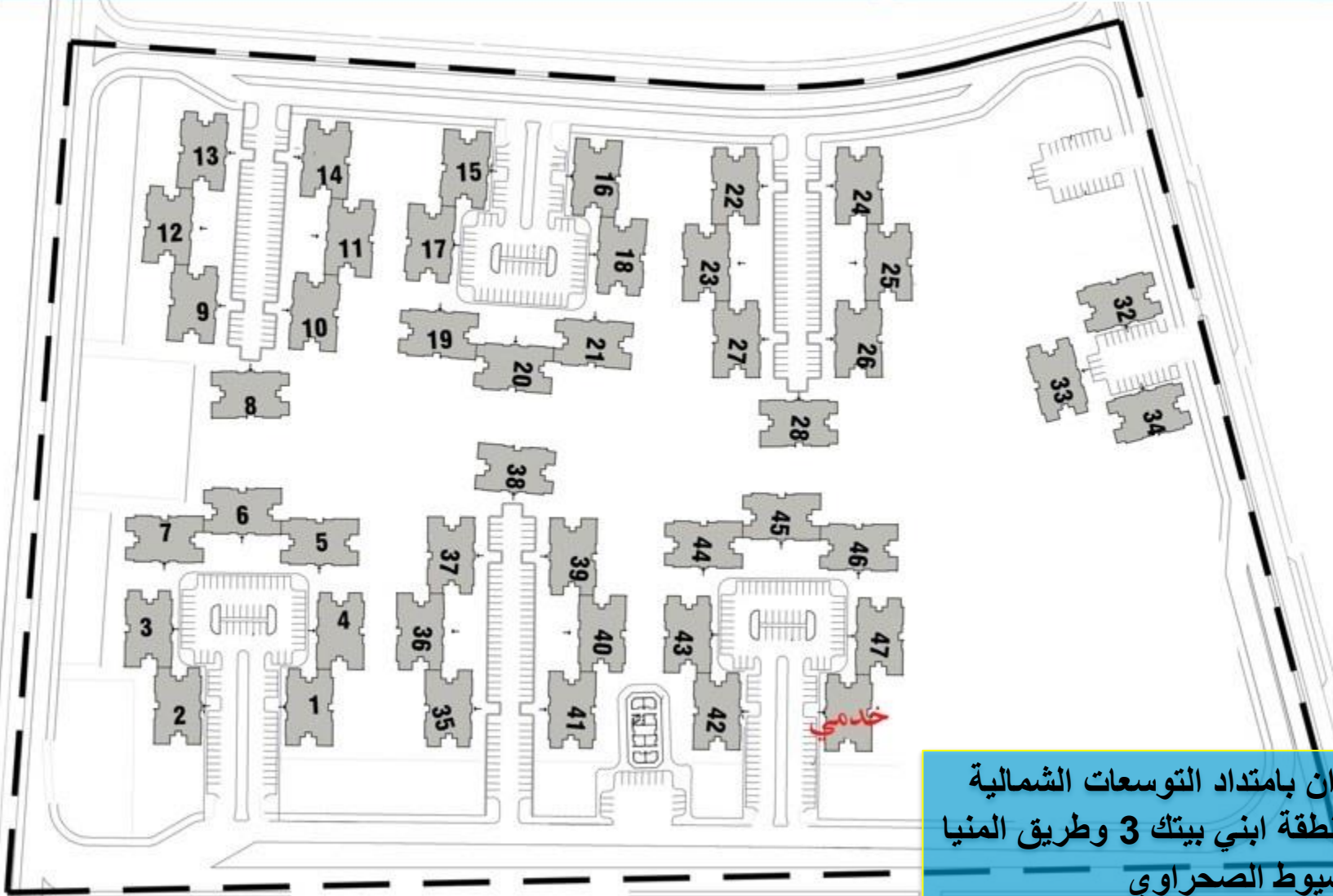


منطقة 140 فدان بامتداد التوسعات الشمالية المحصورة بين منطقة ابني بيتك 3 وطريق المنيا / اسيوط الصحراوي



مدينة المنيا الجديدة

مشروع سكن مصر



منطقة 140 فدان بامتداد التوسعات الشمالية المحصورة بين منطقة ابني بيتك 3 وطريق المنيا / أسياط الصحراوي



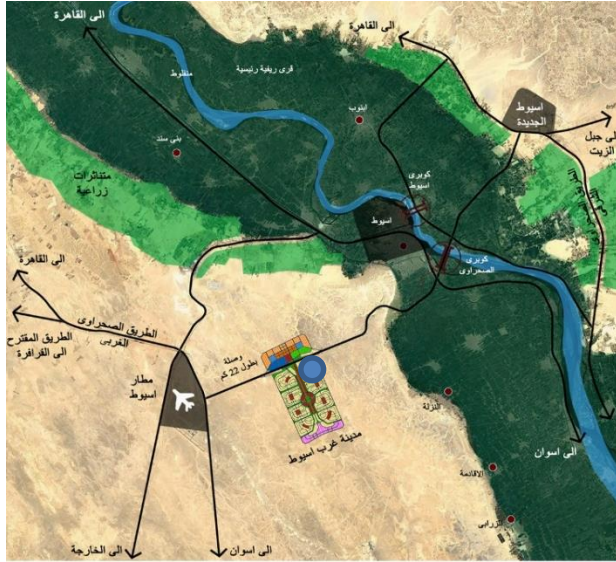
مشروع سكن مصر

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



موقع الوحدات بالنسبة لمدينة ناصر غرب أسيوط

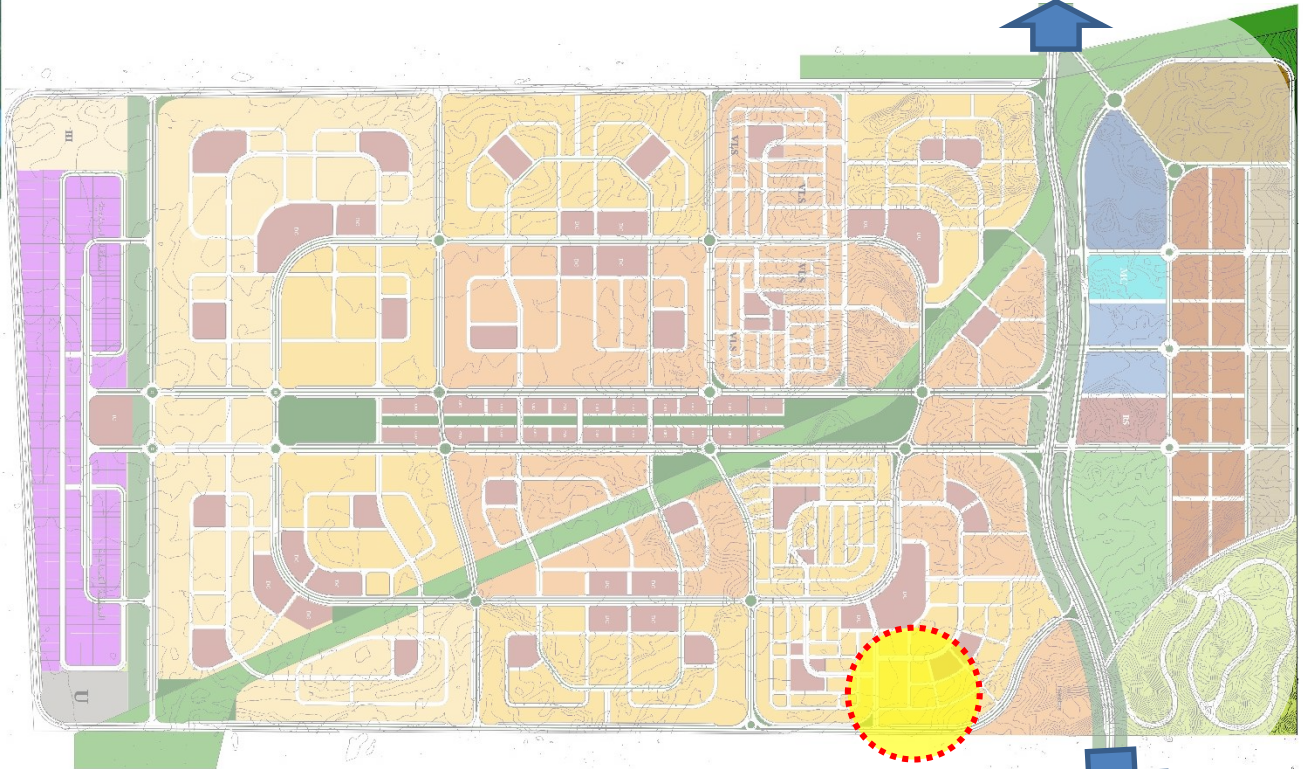
بالحي الأول بالمدينة



موقع التجمع العمراني الجديد غرب أسيوط



الى الطريق
الصحراوي الغربي



الى مدينة
أسيوط

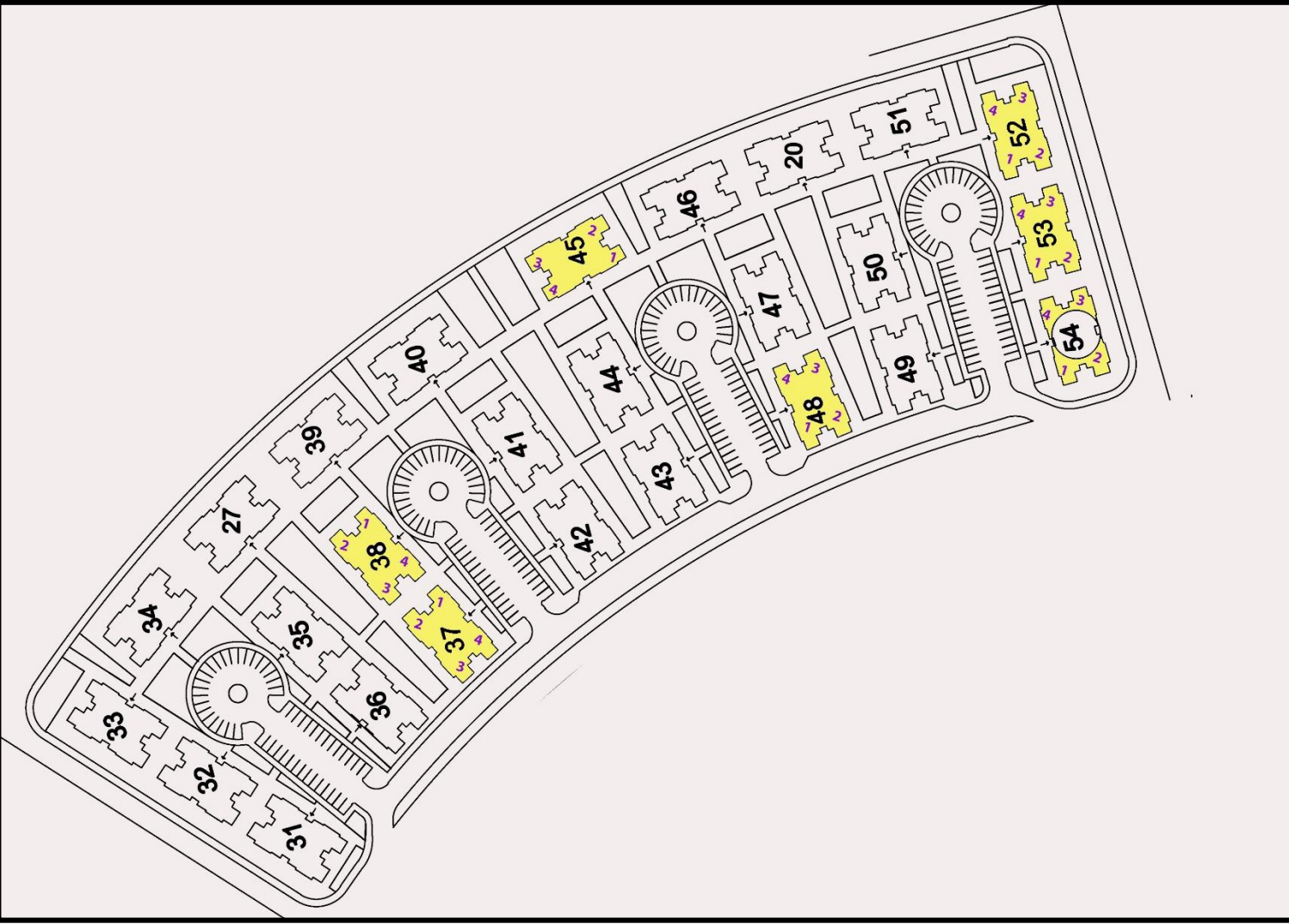
كروكي للمواقع العمارات بالحي الاول بمدينة ناصر الجديدة

سكن مصر بمصعد



كروكي للمواقع العمارات بالحي الاول بمدينة ناصر الجديدة

سكن مصر بدون مصعد



كروكي للمواقع العمارات بالحي الاول بمدينة ناصر الجديدة

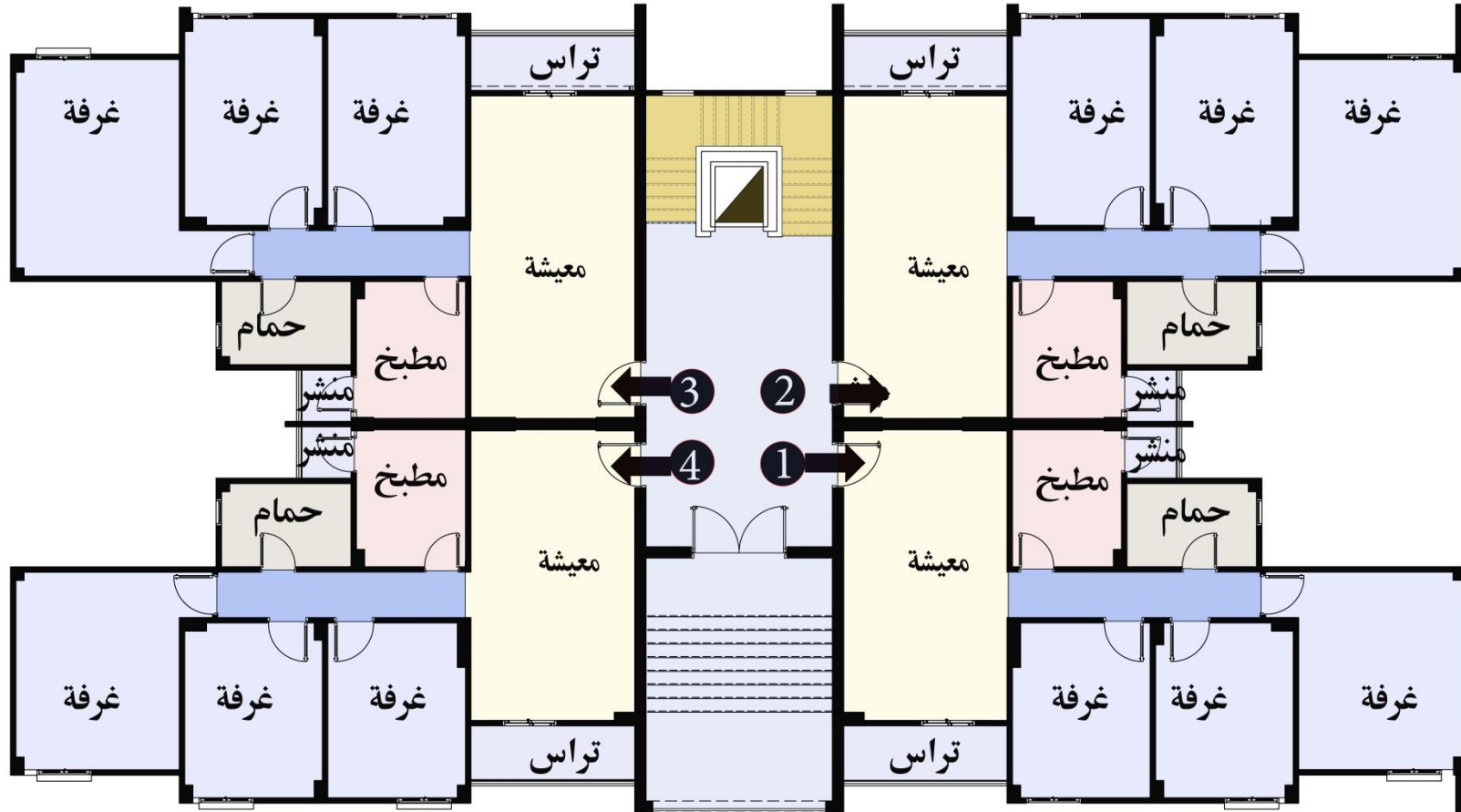
سكن مصر بدون مصعد



سكن مصر بمصعد

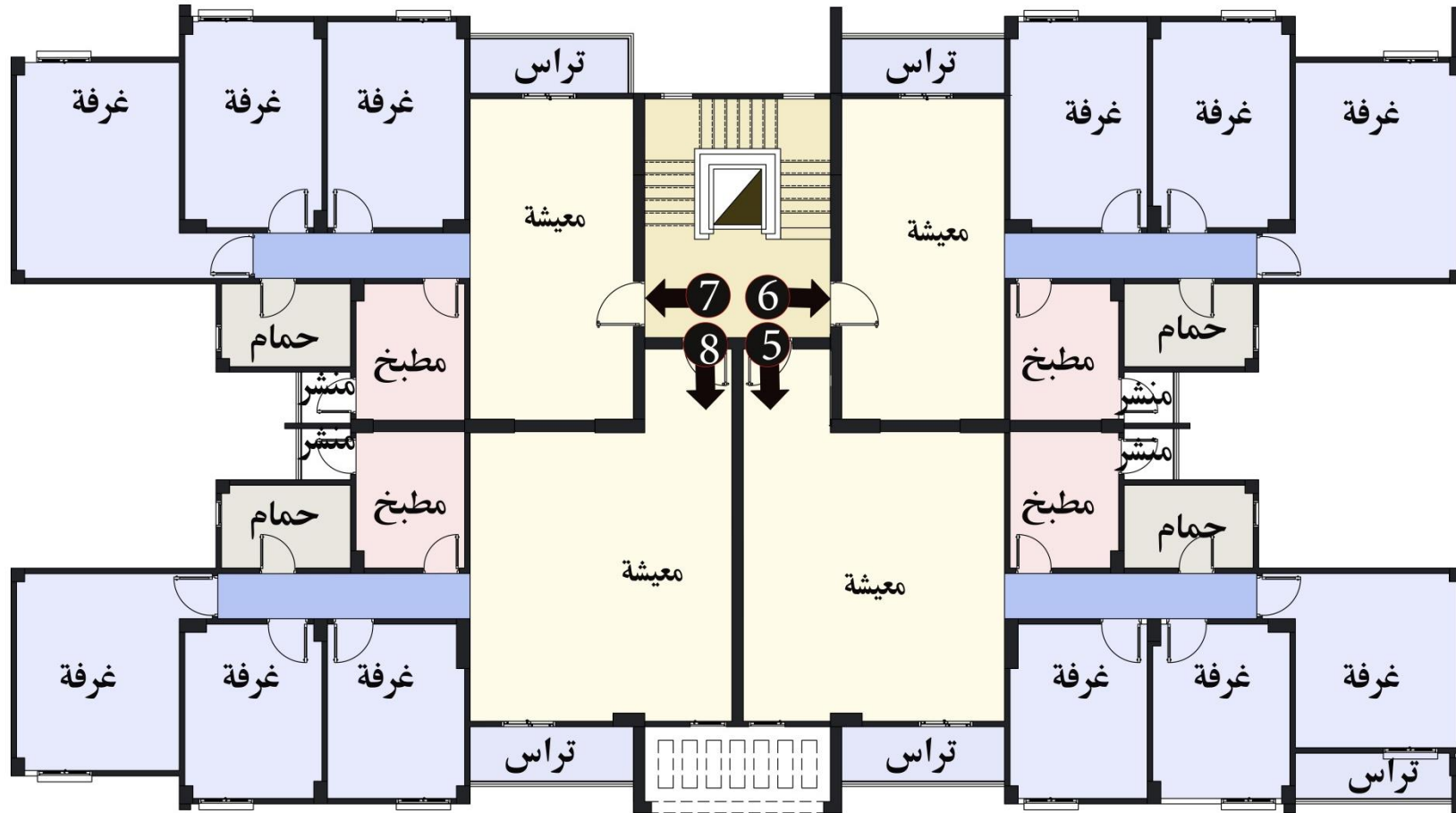


مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



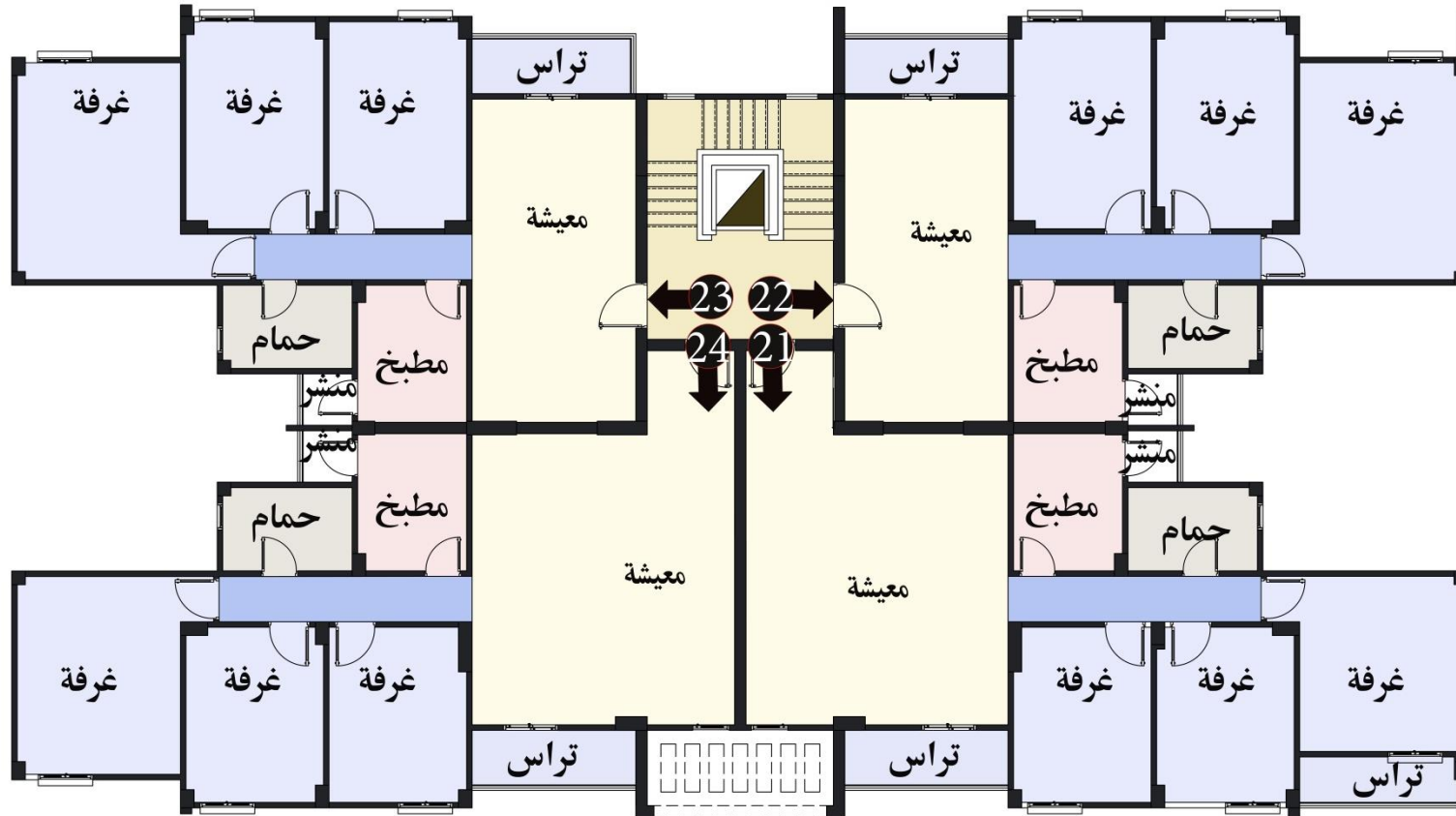
ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل – السلالم – الافنية – الخدمات

مسقط افقي للدور الاول
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»
يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل – السلالم – الافنية – الخدمات

مسقط افقي للدور الاخير
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة



موقع التجمع العمراني الجديد غرب قنا





مدينة غرب قنا

مشروع سكن مصر



الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة



المخططات المعروضة مخططات مبدئية - توضح مواقع العمارات المبدئية - وتخضع للتعديل بالحذف أو الإضافة أو النقل أو بأي من طرق التعديل وما يترتب عليه من آثار

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

مسقط افقي للدور الاخير
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات

م	المدينة	التمنؤج	رقم الوحدة	رقم الدور	مصعد	مساحة التميز	نسبة السعر المأتر	قيمة الوحدة	جديفة	استكمال 20% + 1% م ادارة + 0.5% مجلس امماء	قيمة ال 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوى على 3 سنوات بالقوائد	قيمة القسط الثابت الربع سنوى على 5 سنوات بالقوائد	قيمة القسط الثابت الربع سنوى على 7 سنوات بالقوائد	م
4610	العلمين الجديدة		28	26	1	السكاس	مصعد	130	1.05	7970	108,791	108,791	62,613	51,735	4610
4611	العلمين الجديدة		29	26	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4611
4612	العلمين الجديدة		30	26	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4612
4613	العلمين الجديدة		31	26	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4613
4614	العلمين الجديدة		32	26	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4614
4615	العلمين الجديدة		1	27	1	الأرضى	مصعد	110	1.00	7970	87,670	71,980	50,457	41,691	4615
4616	العلمين الجديدة		2	27	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4616
4617	العلمين الجديدة		3	27	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4617
4618	العلمين الجديدة		4	27	1	الأرضى	مصعد	110	1.00	7970	87,670	71,980	50,457	41,691	4618
4619	العلمين الجديدة		5	27	1	الأؤل	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4619
4620	العلمين الجديدة		6	27	1	الأؤل	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4620
4621	العلمين الجديدة		7	27	1	الأؤل	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4621
4622	العلمين الجديدة		8	27	1	الأؤل	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4622
4623	العلمين الجديدة		9	27	1	الثانى	مصعد	133	1.05	7970	111,301	91,381	64,058	52,929	4623
4624	العلمين الجديدة		10	27	1	الثانى	مصعد	122	1.05	7970	102,096	83,823	58,760	48,551	4624
4625	العلمين الجديدة		11	27	1	الثانى	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4625
4626	العلمين الجديدة		12	27	1	الثانى	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4626
4627	العلمين الجديدة		13	27	1	الثالث	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4627
4628	العلمين الجديدة		14	27	1	الثالث	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4628
4629	العلمين الجديدة		15	27	1	الثالث	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4629
4630	العلمين الجديدة		16	27	1	الثالث	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4630
4631	العلمين الجديدة		17	27	1	الرابع	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4631
4632	العلمين الجديدة		18	27	1	الرابع	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4632
4633	العلمين الجديدة		19	27	1	الرابع	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4633
4634	العلمين الجديدة		20	27	1	الرابع	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4634
4635	العلمين الجديدة		21	27	1	الخاصى	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4635
4636	العلمين الجديدة		22	27	1	الخاصى	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4636
4637	العلمين الجديدة		23	27	1	الخاصى	مصعد	122	1.05	7970	102,096	83,823	58,760	48,551	4637
4638	العلمين الجديدة		24	27	1	الخاصى	مصعد	133	1.05	7970	111,301	91,381	64,058	52,929	4638
4639	العلمين الجديدة		25	27	1	السكاس	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4639
4640	العلمين الجديدة		26	27	1	السكاس	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4640
4641	العلمين الجديدة		27	27	1	السكاس	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4641
4642	العلمين الجديدة		28	27	1	السكاس	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4642
4643	العلمين الجديدة		29	27	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4643
4644	العلمين الجديدة		30	27	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4644
4645	العلمين الجديدة		31	27	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4645
4646	العلمين الجديدة		32	27	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4646
4647	العلمين الجديدة		1	28	1	الأرضى	مصعد	110	1.00	7970	87,670	71,980	50,457	41,691	4647
4648	العلمين الجديدة		2	28	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4648
4649	العلمين الجديدة		3	28	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4649
4650	العلمين الجديدة		4	28	1	الأرضى	مصعد	110	1.00	7970	87,670	71,980	50,457	41,691	4650
4651	العلمين الجديدة		5	28	1	الأؤل	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4651
4652	العلمين الجديدة		6	28	1	الأؤل	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4652
4653	العلمين الجديدة		7	28	1	الأؤل	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4653
4654	العلمين الجديدة		8	28	1	الأؤل	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4654
4655	العلمين الجديدة		9	28	1	الثانى	مصعد	133	1.05	7970	111,301	91,381	64,058	52,929	4655
4656	العلمين الجديدة		10	28	1	الثانى	مصعد	122	1.05	7970	102,096	83,823	58,760	48,551	4656
4657	العلمين الجديدة		11	28	1	الثانى	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4657
4658	العلمين الجديدة		12	28	1	الثانى	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4658
4659	العلمين الجديدة		13	28	1	الثالث	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4659
4660	العلمين الجديدة		14	28	1	الثالث	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4660
4661	العلمين الجديدة		15	28	1	الثالث	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4661
4662	العلمين الجديدة		16	28	1	الثالث	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4662
4663	العلمين الجديدة		17	28	1	الرابع	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4663
4664	العلمين الجديدة		18	28	1	الرابع	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4664
4665	العلمين الجديدة		19	28	1	الرابع	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4665
4666	العلمين الجديدة		20	28	1	الرابع	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4666
4667	العلمين الجديدة		21	28	1	الخاصى	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4667
4668	العلمين الجديدة		22	28	1	الخاصى	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4668
4669	العلمين الجديدة		23	28	1	الخاصى	مصعد	122	1.05	7970	102,096	83,823	58,760	48,551	4669
4670	العلمين الجديدة		24	28	1	الخاصى	مصعد	133	1.05	7970	111,301	91,381	64,058	52,929	4670
4671	العلمين الجديدة		25	28	1	السكاس	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4671
4672	العلمين الجديدة		26	28	1	السكاس	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4672
4673	العلمين الجديدة		27	28	1	السكاس	مصعد	120	1.05	7970	100,422	82,449	57,796	47,755	4673
4674	العلمين الجديدة		28	28	1	السكاس	مصعد	130	1.05	7970	108,791	89,320	62,613	51,735	4674
4675	العلمين الجديدة		29	28	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4675
4676	العلمين الجديدة		30	28	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4676
4677	العلمين الجديدة		31	28	1	الاؤبر	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4677
4678	العلمين الجديدة		32	28	1	الاؤبر	مصعد	130	1.00	7970	103,610	152,762	59,631	49,271	4678
4679	العلمين الجديدة		1	29	1	الأرضى	مصعد	110	1.00	7970	87,670	71,980	50,457	41,691	4679
4680	العلمين الجديدة		2	29	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4680
4681	العلمين الجديدة		3	29	1	الأرضى	مصعد	120	1.00	7970	95,640	78,523	55,044	45,481	4681

م	المدينة	اسم المنطقة	النموذج	رقم العقار	رقم الوحدة	نوع الدور	مصعد	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جديدة الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م إدارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثالث الربع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	قيمة القسط الثابت الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	قيمة القسط الثابت الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
8642	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	17	الرابع	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8643	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	18	الرابع	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8644	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	19	الرابع	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8645	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	20	الرابع	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8646	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	21	الأخير	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8647	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	22	الأخير	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8648	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	23	الأخير	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8649	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	23	24	الأخير	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8650	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	1	الأرضي	بدون مصعد	106	1.00	4865	515,690	70,000	40,873	51,569	42,340	29,680	24,523
8651	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	2	الأرضي	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8652	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	3	الأرضي	بدون مصعد	115	1.00	4865	559,475	70,000	50,287	55,948	45,934	32,200	26,606
8653	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	4	الأرضي	بدون مصعد	106	1.00	4865	515,690	70,000	40,873	51,569	42,340	29,680	24,523
8654	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	5	الأول	بدون مصعد	117	1.05	4865	597,665	70,000	58,498	59,767	49,070	34,398	28,422
8655	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	6	الأول	بدون مصعد	118	1.05	4865	602,774	70,000	59,596	60,277	49,489	34,692	28,665
8656	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	7	الأول	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8657	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	8	الأول	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8658	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	9	الثاني	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8659	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	10	الثاني	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936
8660	غرب فنا	الحي المتميز بالقرب من مركز المدينة	-	24	11	الثاني	بدون مصعد	115	1.05	4865	587,449	70,000	56,301	58,745	48,231	33,810	27,936