

لائحة البناء الجديدة في السكن الخاص والنموذجي 2024

تضمنت اللائحة الجديدة للبناء في السكن الخاص والنموذجي 2024 ما يلي:

- زيادة نسبة البناء للقوائم التي تزيد عن 400 متر مربع لتصبح 210% مع السماح ببناء سرداب واحد لكامل القسيمة على أن لا يتجاوز ارتفاع البناء 20 مترًا.
- زيادة النسبة المسموحة لحد العقار من الجهة المطلة على شارع الخدمة لتصبح 90%.
- إضافة بند في رابعاً من المادة عشرين تضمن تحديد قيمة الإعلانات الموسمية بقيمة 5 دنانير كويتية شهرياً لكل متر مربع.
- تعديل الرسوم الخاصة بتراخيص الإعلانات وفق التالي:
 - رسم الإعلانات التجارية الثابتة والإلكترونية غير المتحركة 50 دينار كويتي سنوياً لكل متر مربع.
 - رسم الإعلانات الإلكترونية المتحركة 75 دينار كويتي سنوياً لكل متر مربع.
- السماح لملاك القوائم بحرية تصميم المبنى وفق أحد الطرق المحددة في اللائحة على أن لا يتجاوز ثلاثة طوابق كحد أقصى.
- توسيع المساحات المستبعدة من المساحة المخصصة للبناء لتضم كل من المصاعد والسرداب وبيت الدرج والمكائن والممرات المغطاة.
- السماح بإنشاء العرائش والبروجورات وفق شروط محددة.